

那覇港泊ふ頭港湾施設 指定管理者募集に関する質問への回答

No	質問事項	資料及び項目名・頁	回答
1	「自主事業実施にあたり、貴組合に使用料支払が必要となる場合があります」との記載がありますが、具体的な例を提示下さい。	募集要項の3ページ 4. 指定管理者が行う業務4-2(6).	自主事業の実施内容が、目的外使用許可の対象となる場合です。
2	「指定管理者が申請時に提案した納付率を乗じた金額」との記載がありますが、消費税・法人税等の相当額を差し引いた利益に乗じた金額としたいと思いますが、よろしいでしょうか。	募集要項の5ページ 7. 施設使用料の取扱等7-4	申請者の納付金に対する考え方については、事業計画書にご記載下さい。
3	納税証明書のうち、市町村税納税証明書(全税目)は完納証明書でよろしいですか。	募集要項の8ページ 10. 指定管理者募集手続き10-5⑧(イ)	申請時において、市町村税の未納がないことを確認できる証明書の提出をお願いします。
4	「会計担当者を1名以上配置すること」との記載がありますが、現場配置でなく、選任でもよろしいでしょうか。	管理運営業務基準の1ページ 3. 執務体制等(3)	施設の管理運営に支障のない範囲で、配置・執行体制を確保いただきますようお願いします。

那覇港泊ふ頭港湾施設 指定管理者募集に関する質問への回答

No	質問事項	資料及び項目名・頁	回答
5	「毎日巡回警備を行うこと」との記載がありますが、“巡視の視点”を遵守した施設巡視でよろしいですか。 (警備の名称だと警備業法の範疇(警備員)の業務となるため)	管理運営業務基準の 4ページ 4. 指定管理業務の 4-4表	ご質問のとおり
6	建築物の躯体の損傷(変化)等は、発見したい直ちに貴組合へ報告します。躯体に関しては貴組合の区分でよろしいでしょうか。 躯体の修理については外観で判定が難しく、保証・責任が負いかねるため。(例として、施設の雨漏りがありました)	管理運営業務基準の 7ページ 【3】リスク分担表	リスク分担表「施設や設備の損傷」区分のとおり ただし、修繕については、その都度管理組合と指定管理者が協議の上、対応を決定します。
7	昨年末から、沖縄県内でもコロナ感染拡大で指定管理者業務を行っている施設では、収支・施設活用等の面で多大な影響が生じており経営危機を実感しています。このような未知の感染症が世界的・国内的に蔓延し管理運営に支障が生じた場合は、指定管理者に対する救済施策を検討していただけますでしょうか。	管理運営業務基準の 7ページ 【3】リスク分担表	那覇港管理組合と致しましても、指定管理者による施設の安定的な管理運営は重要と考えております。 今後、新型コロナウイルス感染症等により施設の管理運営に支障が生じた場合の対応策を検討して参ります。