保守点検業務費　内訳表

建築保全業務積算積算基準（平成30年度）

費目	工種	種別	細別	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
業務価格									
	業務原価				式	1			
		直接業務費			式	1			
			直接人件費		式	1			代価表１
			直接物品費		式	1			代価表２
		業務管理費			式	1			代価表３
	一般管理費等				式	1			代価表４
計									
消費税相当額					%	10			
保全業務費									

第　1　表　　直接人件費　　代　価　表

種　別	名　称	規　格	単位	数　量	単　価	金　額	摘　要
1.防災設備（空港側換気塔）							
	保全技師補		人				
2.防災設備（三重城換気塔）							
	保全技師補		人				
3.加算すべき歩掛かり							
	保全技師補		人				
計							

那覇港管理組合

第　2　表　　直接物品費　　代　価　表

種　別	名　称	規　格	単位	数　量	単　価	金　額	摘　要
1.直接物品費							
	直接人件費× 直接物品率	防災設備 1～3%					
計							

那覇港管理組合

第　3　表　　業務管理費　　代　価　表

種　別	名　称	規　格	単位	数　量	単　価	金　額	摘　要
1.業務管理費							
	直接業務費× 業務管理費率	防災設備 19～23%					
	直接業務費＝直接人件費＋直接物品費						
計							

那覇港管理組合

第　4　表　　一般管理費等　　代　価　表

種　別	名　称	規　格	単位	数　量	単　価	金　額	摘　要
1.一般管理費等							
	業務原価× 一般管理費等率	防災設備 8～13%					
	業務原価＝直接業務費＋業務管理費						
計							

那覇港管理組合

防災設備（空港側換気塔）	単位	数量	点検周期（月数）				歩　掛				
							ページ	備考	保全技師補		
			2	3	6	12	項目		歩掛	回数	計
【消防用設備等】 1.消火器											
1 粉末消火器 加圧式	本	3			○			機器点検			
2 粉末消火器 車載式	本	1			○			機器点検			
3 粉末消火器 蓄圧式	本	36			○			機器点検			
2.屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備											
1 加圧送水装置	組	1			○			機器点検			
2 制御盤	面	1			○			機器点検			
3 消火栓	組	16			○			機器点検			
4 起動用スイッチ	個	16			○			機器点検			
5 表示灯	灯	16			○			機器点検			
6 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）	組	1			○			機器点検			
7 放水試験	式	1				○		総合点検			
4.泡消火設備又は水噴霧消火設備											
1 加圧送水装置	組	1			○			機器点検			
2 起動装置	組	8			○			機器点検			
3 ヘッド	個	2			○			機器点検			
4 制御盤	面	1			○			機器点検			
5 圧力スイッチ	個	1			○			機器点検			
6 一斉開放弁 界面活性剤用、水成膜用	個	1			○			機器点検			
7 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）	組	1			○			機器点検			
5.不活性ガス消火設備											
1 消火剤貯蔵容器 （二酸化炭素、窒素ガス、IG541、IG55）	基	52			○			機器点検			
2 容器弁開放装置 電磁式	個	4			○			機器点検			
3 容器弁開放装置 ガス圧式	個	4			○			機器点検			
4 起動用ガス容器	個	4			○			機器点検			
5 起動用操作箱	個	4			○			機器点検			
6 音響装置	組	8			○			機器点検			
7 制御盤 5回線以下	面	1			○			機器点検			

防災設備（空港側換気塔）	単位	数量	点検周期（月数）				歩　掛				
							ページ	備考	保全技師補		
			2	3	6	12	項目		歩掛	回数	計
8 電源装置	組	1			○			機器点検			
9 開口部自動閉鎖装置 （ピストンレリーザ、モーターダンパ、シャッター）	個	12			○			機器点検			
10 放出表示灯箱	個	11			○			機器点検			
11 選択弁	個	1			○			機器点検			
12 ヘッド	個	18			○			機器点検			
9.自動火災報知設備											
1 受信機P型1級 20回線以上	面	1			○			機器点検 32回線			
2 副受信機 20回線以上	面	1			○			機器点検 32回線			
3 差動式又は補償式スポット型感知器	個	20			○			機器点検			
4 煙感知器	式	1			○			機器点検 222個			
5 P型1級発信機	個	16			○			機器点検			
6 表示灯	灯	16			○			機器点検			
7 消火栓起動装置	個	16			○			機器点検			
8 常用電源	組	1			○			機器点検			
9 予備電源（受信機のみ）	組	1			○			機器点検			
10 受信機P型1級 20回線以上	面	1				○		総合点検 32回線			
11 煙感知器	式	1				○		総合点検 222個			
12.非常警報設備－b.放送設備											
1 増幅器操作部	台	1			○			機器点検 360W			
2 スピーカ回線	式	1			○			機器点検 118個			
3 音量調整器（アッテネーター）	個	118			○			機器点検			
4 起動装置 押しボタン	個	1			○			機器点検			
5 起動装置 非常電話	個	1			○			機器点検			
6 常用電源	個	1			○			機器点検			
7 予備電源（増幅器のみ）	個	1			○			機器点検			
13.誘導灯及び誘導標識											
1 誘導灯	式	1			○			機器点検 71灯			
2 誘導標識	枚	3			○			機器点検			

防災設備（空港側換気塔）	単位	数量	点検周期（月数）				歩　掛				
							ページ	備考	保全技師補		
			2	3	6	12	項目		歩掛	回数	計
15.排煙設備											
1 制御盤	面	1			○			機器点検 16回線			
2 ダンパー FD	個	16			○			機器点検			
3 電動シャッター	枚	1			○			機器点検			
計											

防災設備（三重城換気塔）	単位	数量	点検周期（月数）				歩　掛				
							ページ	備考	保全技師補		
			2	3	6	12	項目		歩掛	回数	計
【消防用設備等】 1.消火器											
3 粉末消火器 蓄圧式	本	30			○			機器点検			
2.屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備											
1 加圧送水装置	組	1			○			機器点検			
2 制御盤	面	1			○			機器点検			
3 消火栓	組	13			○			機器点検			
4 起動用スイッチ	個	13			○			機器点検			
5 表示灯	灯	13			○			機器点検			
6 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）	組	1			○			機器点検			
7 放水試験	式	1				○		総合点検			
9.自動火災報知設備											
1 受信機P型1級 20回線以上	面	1			○			機器点検 25回線			
3 差動式又は補償式スポット型感知器	個	40			○			機器点検			
4 煙感知器	式	1			○			機器点検 110個			
5 P型1級発信機	個	13			○			機器点検			
6 表示灯	灯	13			○			機器点検			
7 消火栓起動装置	個	13			○			機器点検			
8 常用電源	組	1			○			機器点検			
9 予備電源（受信機のみ）	組	1			○			機器点検			
10 受信機P型1級 20回線以上	面	1				○		総合点検 25回線			
11 煙感知器	式	1				○		総合点検 110個			
12.非常警報設備－b.放送設備											
1 増幅器操作部	台	1			○			機器点検 360W			
2 スピーカ回線	式	1			○			機器点検 81個			
3 音量調整器（アッテネーター）	個	81			○			機器点検			
4 起動装置 押しボタン	個	1			○			機器点検			
5 起動装置 非常電話	個	1			○			機器点検			
6 常用電源	個	1			○			機器点検			

防災設備（三重城換気塔）	単位	数量	点検周期（月数）				歩　掛				
							ページ	備考	保全技師補		
			2	3	6	12	項目		歩掛	回数	計
7 予備電源（増幅器のみ）	個	1			○			機器点検			
13.誘導灯及び誘導標識											
1 誘導灯	式	1			○			機器点検 49灯			
2 誘導標識	枚	7			○			機器点検			
14.避難器具											
1 救助袋 建築物の地上階数4、垂直式	組	1			○			機器点検			
1 救助袋 建築物の地上階数4、垂直式	組	1				○		総合点検			
15.排煙設備											
1 制御盤	面	1			○			機器点検 12回線			
2 ダンパー FD	個	12			○			機器点検			
3 電動シャッター	枚	1			○			機器点検			
計											