

【参考資料】金抜き設計書

業務名： 令和8年度那覇港浦添ふ頭地区マリーナ・緑地整備手法等検討業務委託

履行場所： 那覇港浦添ふ頭地区

発注者： 那覇港管理組合

この資料は、入札参加者の迅速な見積に資するとともに、発注者が用いた積算資料を参考として提示するものであり、請負契約において何ら拘束力を生じるものではない。

委託費内訳表

令和8年度那覇港浦添ふ頭地区マリナー・緑地整備手法等検討業務委託

費目	工種	種別	細別	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
直接原価									
直接人件費									①
			(1)基本方針(コンセプト)及び施設整備方針の整理						
			1)事業対象用地の条件整理		式	1			
			2)上位関連計画及び関連事業の整理		式	1			
			3)類似事例の整理(事例調査)		式	1			
			4)基本方針(コンセプト)及び施設整備方針の整理		式	1			
			(2)民間活力導入可能性等の検討						
			1)民間活力導入の事業範囲及び誘導すべき民間収益事業の検		式	1			
			2)施設整備・施設運用イメージモデルの作成		式	1			
			3)需要予測の検証		式	1			
			4)概算事業費の算定		式	1			
			5)検討対象となる官民連携事業手法の整理		式	1			
			6)事業スキーム(案)の構築		式	1			
			7)市場調査の実施		式	1			
			8)VFMの算定及び事業収支シミュレーションの実施		式	1			
			9)民間活力の導入可能性の評価検証		式	1			
			(3)報告書作成		式	1			
			(4)打合せ協議		式	1			
直接経費									②
			事務用品費		%	%			直人(打合せ協議、照査を除く)*1.0%
			業務成果品費		%	%			直人*(0.8%+(製本部数*0.4%))
間接原価									
その他原価					%	%			③=①x諸経費率 $\alpha / (1 - \alpha)$ $\alpha = 35\%$
業務原価									①+②+③
一般管理費					%	%			(業務原価)x諸経費率 $\beta / (1 - \beta)$ $\beta = 35\%$
業務価格									
消費税相当額					%	%			
業務委託料									

No	種 別	技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	技術員	金額	適 用
	(1)基本方針(コンセプト)及び施設整備方針の整理								
	1)事業対象用地の条件整理	0.0	0.8	2.0	2.3	2.0	3.5		
	2)上位関連計画及び関連事業の整理	0.0	0.1	1.0	2.0	1.8	1.2		
	3)類似事例の整理(事例調査)	0.0	2.0	3.0	0.5	3.0	1.0		
	4)基本方針(コンセプト)及び施設整備方針の整理	0.0	2.0	3.3	3.5	3.5	0.0		
	(2)民間活力導入可能性等の検討								
	1)民間活力導入の事業範囲及び誘導すべき民間収益事業の検討	0.0	0.8	1.5	2.8	3.0	2.0		
	2)施設整備・施設運用イメージモデルの作成	0.0	1.3	2.8	5.0	6.5	5.5		
	3)需要予測の検証	0.0	1.0	2.0	3.0	3.7	3.0		
	4)概算事業費の算定	0.0	1.1	1.5	2.9	3.8	4.0		
	5)検討対象となる官民連携事業手法の整理	0.0	0.7	1.3	2.3	2.7	2.0		
	6)事業スキーム(案)の構築	0.0	2.0	2.8	3.0	3.5	2.0		
	7)市場調査の実施	0.0	2.0	3.1	3.8	5.2	3.0		
	8)VFMの算定及び事業収支シミュレーションの実施	0.0	1.4	2.4	3.4	4.8	3.3		
	9)民間活力の導入可能性の評価検証	0.0	1.3	1.5	2.0	2.5	0.0		
	(3)報告書作成	0.0	0.5	0.8	1.7	2.7	3.3		
	(4)打合せ協議	0.2	2.1	2.8	2.2	0.8	0.0		
									※全項目見積採用
	計	0.2	19.1	31.8	40.4	49.5	33.8		

※全項目見積採用