

棟評価補足シート判定根拠

評価項目	根拠	備考
1-1 構造(遵法性)		【耐震補強済】とした場合、実施年を記入する。
1-3 設備(遵法性) (消防定期点検)		【指摘事項・問題あり】又は【指摘事項・軽微な問題あり】とした場合、その内容を記入する。
1-3 設備(遵法性) (建築物定期点検)		同上。また、建築物定期点検対象外の場合、その旨記入する。
1-4 避難(遵法性)		【問題あり】又は【特に配慮あり(高齢者・身体障がい者)】とした場合、その内容を記入する。
1-5 構造強度		「防災対策加算適用一覧表」の何番に該当するか記入する。
1-6 防災・防犯		【有り】又は【対策あり】とした場合、その内容を記入する。
1-10 立地条件		最寄り駅(最寄りバス停)名
		最寄り駅(最寄りバス停)からの所要時間
		系統番号数(モノレールで判定した場合は記入不要)
		バスの本数(モノレールで判定した場合は記入不要)
2-7 近隣の公共施設の数	施設数	1km以内の公共施設数を記入する。また、各施設名も記入する。(4施設以上ある場合、主なもの3つを記入する。)隣接している場合、その旨記入する。なお、公共施設とは国、県及び市町村の施設とし、郵便局等の民営化されたもの等は含まない。
	施設名1	
	施設名2	
	施設名3	
4-1 床積載荷重		不明であった場合、その旨記入する。