

建築設計業務委託特記仕様書標準書式

(令和6年7月版)

第1章 業務概要

1 業務名称 : 新港ふ頭上屋建替設計業務委託 (R6)

2 計画施設概要

本業務の対象となる施設（以下「対象施設」という。）の概要は次のとおりとする。

- (1) 施設名称 : (仮称) 新港ふ頭8号上屋
- (2) 敷地の場所 : 那覇港新港ふ頭地区
- (3) 施設用途 : 荷さばき施設 (上屋)
(令和6年国土交通省告示第8号 別添二 第1号 第1類とする。)

3 履行期間 : 契約締結の日の翌日から令和7年3月14日まで
(指定部分については別記のとおり)

4 特記仕様書の適用

- (1) 特記仕様書に記載された特記事項については「・」に「○」印の付いたものを適用する。
- (2) 表中各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入してある事項のみを適用する。
- (3) — 印又は×印で抹消した事項は、全て適用しない。

5 設計と条件

- (1) 敷地の条件
 - ア 敷地の面積 : 13,199.87 m²
 - イ 用途地域及び地区の指定 : 商業 地域、臨港 地区
- (2) 施設の条件
 - ア 施設の延べ面積 : 上屋約 5,370 m² (屋内部分約 4,800 m²、キャノピー部分約 350 m²、その他庇、休憩室、外構等)
 - イ 主要構造及び階数 : 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部 鉄骨造・地上1階
 - ウ 耐震安全性の分類
「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」による耐震安全性の分類は、次のとおりとする。
 - (ア) 構造体 : III 類
 - (イ) 建築非構造部材 : B 類
 - (ウ) 建築設備 : 乙 類
 - エ 標準と著しく相違する建具の有無 : ・有り ・無し
- (3) 建設の条件
 - ア 予定工事費 : 約 1,200,000 (千円)
 - イ 建設工期 : 約 420 日間 (1棟あたり)
- (4) その他
 - 本業務は、新港ふ頭上屋建替設計業務委託 (8号上屋基本設計、以下、「基本設計」という。) を基にした実施設計である。
 - 重量扉等安全性に関わる部材等については、転倒・転落防止や安全性を検討し、業務成果物の仕様書や詳細図に寸法や金物等仕様の詳細を明示すること。
 - 本業務は、建設工期を想定した工区分けや仮設計画など、周辺状況を考慮した建設シミュレーションを行う。また、仮設物の設置日数や揚重機規格等について、本工事に即した検討を行い積算

業務を行うこと。

- ◎本業務は、太陽光発電などのカーボンニュートラルレポートの形成を目指した機能の検討を行う。
- ◎本業務は、設計にあたり必要に応じて、入居が想定される企業からヒアリングを行うものとする。
- ◎本業務は、意匠・構造計画・仮設計画などにおいて比較検討を行い、コスト縮減を図るものとする。
- ◎本業務の外構設計においては、港湾施設の技術上の基準を鑑み、設計を行うこと。
- ◎積算時に適用する各種単価等は、各工事の発注時期に応じた単価を適用すること。

第2章 業務仕様

本特記仕様書（以下「特記仕様書」という。）に記載されていない事項は、建築設計業務委託共通仕様書（令和6年4月沖縄県土木建築部）（以下「共通仕様書」という。）による。

1 管理技術者等の資格要件（共通仕様書第3章10(2)）

- (1) 管理技術者の資格要件は次による。なお、受注者が個人である場合にあってはその者、会社その他の法人である場合にあっては当該法人に所属する者を配置しなければならない。
 - 建築士法（昭和25年法律第202号）に規定する一級建築士
 - ・建築士法（昭和25年法律第202号）に規定する建築設備士
 - ・社団法人日本建築積算協会が付与する建築コスト管理士又は建築積算士
- (2) 設備設計担当者の資格要件は次による。
 - 建築士法（昭和25年法律第202号）に規定する建築設備士若しくは建築設備士に準ずる資格を有する者
- (3) 積算担当者の資格要件は次による。
 - 社団法人日本建築積算協会が付与する建築コスト管理士又は建築積算士

2 業務計画書（共通仕様書第3章5）

業務着手時に、次の内容を記載した業務計画書（第5号様式）及び管理技術者等通知書（第6号様式）を作成し、調査職員に提出する。なお、~~プロポーザル方式、総合評価落札方式等により本業務を受注した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。~~

- (1) 管理技術者の氏名、生年月日、所属・役職、保有資格、実務経験年数、過去3年以内の同種又は類似業務の実績及び手持業務の状況（第6号様式「別紙1」）
- 【(2) 各主任担当技術者の担当分野（【総合、構造、電気、機械】）、氏名、生年月日、所属・役職、保有資格、実務経験年数、過去3年以内の同種又は類似業務の実績及び手持ち業務の状況（第6号様式「別紙2」）】
- (3) 担当技術者の氏名、生年月日、所属・担当分野、保有資格、実務経験年数、過去3年以内の同種又は類似業務の実績及び手持ち業務の状況（第6号様式「別紙2」）
- (4) 業務の一部を再委託する場合は、協力事務所の商号（又は名称）、代表者名、住所、業務内容、契約金額、協力を受ける理由及び具体的内容及び担当技術者氏名（第9号様式）
- (5) 【総合、構造、電気、機械】以外の分担業務を追加する場合も(3)、(4)による
- (6) 設計方針の説明に関する資料（令和6年国土交通省告示第8号別添一第1項第一号イ及び第二号イに掲げる基本設計及び実施設計の方針）
- (7) 業務工程表（第4号様式）

3 設計業務の内容及び範囲（共通仕様書第2章）

- (1) 一般業務（共通仕様書第2章(1)）

ア 基本設計

| 項 目 | | 対 象 外 業 務 |
|-----------|-----------------|-----------|
| ・設計条件等の整理 | ・条件の整理 | ・ ・ |
| | ・設計条件の変更等の場合の協議 | ・ ・ |

| | | |
|------------------------------------|---------------------|---|
| ・法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ | ・法令上の諸条件の調査 | ・ |
| | ・計画通知に係る関係機関との打合せ | ・ |
| ・上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ | | ・ |
| ・基本設計方針の策定 | ・総合検討 | ・ |
| | ・基本設計方針の策定及び発注者への説明 | ・ |
| ・基本設計図書の作成 | | ・ |
| ・概算工事費の検討 | | ・ |
| ・基本設計内容の発注者への説明等 | | ・ |

イ 実施設計

| 項 目 | | 対 象 外 業 務 |
|------------------------|---------------------|-----------|
| ◎要求等の確認 | ◎発注者の要求等の確認 | ・ |
| | ◎設計条件等の変更等の場合の協議 | ・ |
| ◎法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ | ◎法令上の諸条件の調査 | ・ |
| | ◎計画通知に係る関係機関との打合せ | ・ |
| ◎実施設計方針の策定 | ◎総合検討 | ・ |
| | ◎実施設計のための基本事項の確定 | ・ |
| | ◎実施設計方針の策定及び発注者への説明 | ・ |
| ◎実施設計図書の作成 | ◎実施設計図書の作成 | ・ |
| | ◎計画通知図書の作成 | ・ |
| ◎概算工事費の検討 | | ・ |
| ◎実施設計内容の発注者への説明等 | | ・ |

ウ その他

- ◎委託業務の履行に当たって、設計内容の説明等に用いる資料等の作成（簡易な透視図、日影図及び各種技術資料を含む。）
- ◎委託業務の対象となる工事の実施に当たり法令上必要となる、各種の申請に用いる資料の作成
- ◎工事費概算書の作成
- ・

(2) 追加業務（共通仕様書第2章(2)）

- ◎建築積算業務
 - ◎積算数量算出書の作成
 - ◎単価作成資料の作成
 - ◎見積収集
 - ◎見積検討資料の作成
- ◎電気設備積算業務
 - ◎積算数量算出書の作成
 - ◎単価作成資料の作成
 - ◎見積収集
 - ◎見積検討資料の作成
- ◎給排水衛生設備積算業務
 - ◎積算数量算出書の作成
 - ◎単価作成資料の作成
 - ◎見積収集
 - ◎見積検討資料の作成
- ◎空気調和・換気設備積算業務
 - ◎積算数量算出書の作成
 - ◎単価作成資料の作成
 - ◎見積収集
 - ◎見積検討資料の作成
- ・昇降機設備積算業務
 - ・積算数量算出書の作成
 - ・単価作成資料の作成
 - ・見積収集
 - ・見積検討資料の作成
- ・透視図作成等
- ・模型製作等
- ◎建築基準法第18条第2項に基づく計画通知手続業務（必要な資料の作成を除く。また、履行期間内に確認済証を受けること。なお、申請手数料については、業務委託料に含む）
- ◎建築基準法第18条第4項に基づく構造計算適合性判定に係る手続業務
 - ◎判定を依頼する構造計算適合性判定機関：指定なし
- ◎市町村指導要綱による中高層建築物の届出書の作成及び申請手続業務（標識看板の作成、設置報告書の届出）
 - ・防災計画評定又は防災性能評定に関する資料の作成及び申請手続業務
- ◎リサイクル計画書の作成
 - 設計にあたって、建設副産物対策（発生の抑制、再利用の促進、適正処理の徹底）について検討を行い、設計に反映させるものとし、その検討内容をリサイクル計画書として取りまとめを行う。
- ◎概略工事工程表の作成
 - ・営繕事業広報ポスターの作成
 - ・災害応急対策活動に必要な施設その他特別な性能、機能、設備等を有する県公共施設（沖縄県土木建築部が行う建築物及びその他の付帯施設をいう。以下、同じ。）の設計等における特別な検討及び資料の作成（建築非構造部材の耐震安全性に関する特別な検討、特殊な設備機器を有する室の設計に係る特別な検討等）
 - ・建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成27年法律第53号）第13条第2項に規定する建築物エネルギー消費性能適合性判定に係る業務、同法第20条第2項に規定する建築物

の建築に関する通知及び同法第 34 条第 1 項に規定する建築物エネルギー消費性能向上計画の認定に係る業務

- ・建築環境総合性能評価システム(CASBEE)による評価に係る業務
- ・県有建築物等の計画から建設、運用、廃棄に至るまでのライフサイクルを通じた二酸化炭素排出量等を用いて行う総合的な環境保全性能の評価業務
- ・都市の低炭素化の促進に関する法律第 53 条第 1 項に規定する低炭素建築物新築等計画の認定に係る業務

◎建築基準法に基づく許可申請手続業務（許可申請内容：43 条ただし書きの許可）

◎都市計画法に基づく許可申請手続内容（許可申請内容：開発許可（不要証明））

- ・沖縄県福祉のまちづくり条例に基づく手続業務（手続内容： ）
- ・沖縄県景観評価システムに基づく検討業務

◎設計概要リーフレットの作成

- ・コスト縮減検討中間報告書の作成

基本設計時に、調査職員と協議し、次の事項について取りまとめを行う。

ア コスト縮減対策として有効なものとして採択した事項

イ 今後の実施設計の中で具体的に検討のうえ採否を決めるべき事項

（営繕事業における共通検討課題を含む。）

◎コスト縮減検討報告書の作成

実施設計時に、調査職員と協議し、次の事項について取りまとめを行う。

ア コスト縮減検討中間報告書に記載した事項の、実施設計段階での検討結果（コスト縮減提案の最終採否）

イ その他、実施設計時にコスト縮減対策として採択した事項

◎沖縄県赤土等流出防止条例に基づく手続業務（手続内容：申請、変更その他必要な手続き及び事前協議）

- ・特殊な屋外付帯施設に係る設計業務

(3) 設計に必要な調査業務等

・敷地測量（内容は別紙のとおり）

・地盤調査（内容は別紙のとおり）

◎電波障害調査（高さ 10m を超える場合に行う。） ※市町村の要綱等に基づき必要な場合実施。

・

4 業務の実施

(1) 一般事項

ア ~~基本設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等に基づき行う。~~

イ ~~実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等に基づき行う。~~

ウ ~~積算業務は、調査職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等に基づき行う。~~

エ ~~積算業務には、（一財）建築コスト管理研究所の積算システム（RIBC2）の内訳書作成システムを利用する。ただし、調査職員と協議のうえ承諾を得た場合は、承諾した方法によることができるものとする。~~

(2) 提出書類

本業務の実施に当たっては、別表の書類を各 1 部、遅滞なく提出すること。

(3) 電子納品対象業務

本業務は電子納品対象業務とする。

電子納品とは、調査、設計、工事などの各段階の最終成果を電子データで納品することをいう。

ここでいう電子データとは、各種電子納品要領・基準等（以下、「要領」）に示されたファイルフォーマットに基づいて作成されたものを指す。

なお、書面における署名又は押印の取り扱いについては、別途調査職員と協議するものとする。

(4) 打合せ及び記録（共通仕様書第3章14(2)）

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、調査職員に提出すること。

- ア 業務着手時
- イ 調査職員又は管理技術者が必要と認めた時
- ウ その他（ ）

(5) 適用基準等（共通仕様書第3章3(1)）

適用基準等は関係法令のほか、次の基準等による。

| 基準等 | 制定又は監修 | 年版等 |
|--|--|---|
| ア 共通 ◎建築工事積算基準 ◎建築工事共通費積算基準 ◎建築工事標準単価積算基準 ◎建築工事積算基準等資料 ◎電子納品に関する手引き（営繕業務・営繕工事編） ◎沖縄県公共建築物景観形成マニュアル ◎地質・土質調査業務共通仕様書 ・沖縄県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル ◎建築物解体工事共通仕様書 ・公共住宅建設工事共通仕様書 ・官庁営繕事業におけるBIM活用ガイドライン ・官庁営繕事業におけるBIM活用実施要領 ・BIM適用事業における成果品作成の手引き（案） | 沖縄県土木建築部 沖縄県土木建築部 沖縄県土木建築部 沖縄県土木建築部 沖縄県土木建築部 沖縄県土木建築部 沖縄県土木建築部 沖縄県子ども生活福祉部 国土交通省※1 公共住宅事業者等連絡協議会 国土交通省※1 国土交通省※1 国土交通省※1 | 平成29年版 令和6年7月 令和6年7月 令和6年7月 令和元年11月 平成11年 令和5年7月 平成28年5月 令和4年版 令和元年度版 令和6年版 令和6年版 令和4年版 |
| イ 建築 ◎建築工事特記仕様書（建築工事編） ◎公共建築工事標準仕様書（建築工事編） ◎公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編） ・公共建築木造工事標準仕様書 ◎建築設計基準 ◎建築工事設計図書作成基準 ◎建築工事標準詳細図 ・木造計画・設計基準 ◎敷地調査共通仕様書 ◎擁壁設計標準図 ◎構内舗装・排水設計基準 ◎構造計画・施工計画・建築設備計画の留意事項 | 沖縄県土木建築部 国土交通省※1 国土交通省※1 国土交通省※1 国土交通省※1 国土交通省※1 国土交通省※1 国土交通省※1 国土交通省※2 国土交通省※2 国土交通省※2 沖縄県土木建築部 | 令和6年版 令和4年版 令和4年版 令和4年版 令和6年版 令和2年版 令和4年版 令和6年版 令和4年版 平成12年版 平成27年版 令和4年4月 |
| ウ 建築積算 ◎公共建築数量積算基準 ◎営繕工事積算チェックマニュアル（建築工事編） ◎公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編） ◎公共建築工事見積標準書式（建築工事編） ◎公共住宅建築工事積算基準 | 国土交通省※1 国土交通省※1 国土交通省※1 国土交通省※1 公共住宅事業者等連絡協議会 | 令和5年版 令和6年版 令和5年版 令和5年版 令和元年度版 |
| エ 設備 ◎建築工事特記仕様書（電気設備工事編） ◎公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編） | 沖縄県土木建築部 国土交通省※1 | 令和6年版 令和4年版 |

| | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○公共建築設備工事標準図（電気設備工事編） ○公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編） ○建築工事特記仕様書（機械設備工事編） ○公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編） ○公共建築設備工事標準図（機械設備工事編） ○公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編） ○建築設備計画基準 ○建築設備設計基準 ○建築設備工事設計図書作成基準 ○雨水利用・排水再利用設備計画基準 ○建築設備耐震設計・施工指針 ○建築設備設計計算書作成の手引 | <ul style="list-style-type: none"> 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 沖縄県土木建築部 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 国土交通省※² 国土交通省※² | <ul style="list-style-type: none"> 令和4年版 令和4年版 令和6年版 令和4年版 令和4年版 令和4年版 令和6年版 令和6年版 令和6年版 令和6年版 平成28年版 平成26年版 令和3年版 |
| <p>オ 設備積算</p> <ul style="list-style-type: none"> ○公共建築設備数量積算基準 ○営繕工事積算チェックマニュアル（電気設備工事編） ○営繕工事積算チェックマニュアル（機械設備工事編） ○公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編） ○公共建築工事見積標準書式（設備工事編） ○公共住宅電気設備工事積算基準 ○公共住宅機械設備工事積算基準 | <ul style="list-style-type: none"> 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 国土交通省※¹ 公共住宅事業者等連絡協議会 公共住宅事業者等連絡協議会 | <ul style="list-style-type: none"> 令和5年版 令和5年版 令和5年版 令和5年版 令和5年版 令和元年度版 令和元年度版 |

※1 国土交通省制定

※2 国土交通省監修

※3 年版等は令和6年7月現在

(6) 貸与品等（契約書第19条、共通仕様書第3章11(1)）

| |
|----------|
| 貸与品名及び数量 |
| ・基本設計成果品 |

引渡場所（ 那覇港管理組合 ） 引渡時期（ 受注後 ）

返却場所（ 那覇港管理組合 ） 返却時期（ 完了検査後 ）

(7) 業務委託料の変更等（契約書第29条）

○建築設計業務を実施した結果の当該設計内容に基づき算出された延べ面積又は工事費と、当初の設計業務等の委託料の積算の基とした延べ面積又は工事費との差による業務人・時間数の変更は、原則として行わない。

○本業務の契約変更を行う場合又は本業務と関連する業務（当該工事に係る工事監理業務を含む）を本業務受注者と随意契約する場合の業務委託料の算定は、本業務の落札率（当初の契約金額から消費税等相当額を減じた額を当初予定価格のもととなる業務内訳書記載の業務価格で除した比率）を変更対象となる業務価格又は関連業務の業務価格に乗じた額に消費税等相当額を加えた額で行うものとする。

(8) 部分払（契約書第39条）

受注者は契約書の規定に基づき部分払を請求するときは、当該請求に係る既履行部分における成果品等の資料を整理し、検査を受けなければならない。

(9) 指定部分の範囲（契約書第40条）

（ ）

(10) 債務負担行為に係る契約の前金払の特則（契約書第42条）

・契約書第42条の特則は適用しない。

・本年度の前金払は行わないものとし、翌年度に本年度分と翌年度分の前金をあわせて請求できる

~~ものとする。(契約書第42条第2項)~~

~~・本年度の前払金は、翌年度分の前払金を含めて請求することができる。(契約書第42条第3項)~~

(11) 保険等 (契約書第59条)

受注者は、本業務を行うに際し、次の保険を付さなければならない。

◎労働者災害補償保険

(12) 成果物の提出場所 : 那覇港管理組合 企画建設部 計画建設課

(13) 成果物の取り扱いについて

提出されたCADデータ等については、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図及び当該施設の完成図の作成に使用するなど、建築設計業務委託契約書第8条第1項の規定の範囲内で使用することがある。

(14) 業務実績情報の登録について (共通仕様書第3章4(3))

委託金額500万円以上の業務については、業務完了検査後10日(ただし、土、日曜及び祝日等は除く。)以内に、公共建築設計者情報システム(PUBDIS)に「業務カルテ」を登録する。

(15) 再生資材の使用について

工事において使用する資材は、再生資材を積極的に使用すること。また、使用する再生資材は原則として「沖縄県リサイクル資材評価認定制度認定資材(ゆいくる材)」とすること。

(16) 再資源化施設への搬出について

建設廃棄物を工事現場から搬出する場合の再資源化施設は、原則として「ゆいくる材の認定を受けた施設」とすること。

(17) ウィークリースタンス実施要領に基づく取組の実施について

業務環境に関しては、ウィークリースタンス実施要領の3. 取組内容について、業務着手時の打合せ時に確認、調整し、取組内容を設定すること。なお、取組内容は打合せ記録簿へ記録し、受発注者で共有すること。

(18) 書面の取扱いについて

設計仕様書(質問回答書、現場説明書、別冊の図面、特記仕様書及び共通仕様書をいう。以下同じ。)において書面で行わなければならないとされている受注者間の手続き(以下、「書面手続」という。)の方法は、原則としてアによる。ただし、受注者の通信環境の事情等によりオンライン化が困難な場合は、イによる。

ア オンラインによる場合

書面手続は、押印を省略し、電子メール等を利用する場合は(ア)、情報共有システム(情報通信技術を活用し、受発注者間など異なる組織間で情報を交換・共有することによって業務効率化を実現するシステムをいう。以下同じ。)を利用する場合は(イ)による。

(ア) 電子メール等を利用する場合

- a 業務着手後の面談等において、受発注者間で電子メールの送受信を行うものを特定し、氏名、電子メールアドレス及び連絡先を共有すること。
- b 電子メールの送信は、原則としてaで共有した者のうち複数の者に対して行うこと。
- c 受信した電子メールについては、送信者の電子メールアドレスがaで共有したものと同一であるか確認すること。
- d ファイルの容量が大きく、電子メールでの送受信が困難な場合は、aで共有した者の間で、調査職員が指定する大容量ファイル転送システムを用いることができる。

(イ) 情報共有システムを利用する場合

- a 業務着手後の面談等において、受発注者双方の情報共有システム利用者を特定し、氏名及び連絡先を共有すること。
- b 受発注者は、情報共有システムを利用するためのID及びパスワードの管理を徹底すること。

イ オンライン化が困難な場合

書面手続は押印の省略を可とし、押印を省略する場合、書面に、責任者及び担当者の氏名及び

連絡先を記載する。

ただし、業務着手後の面談等における受発注者間相互の本人確認以降、受発注者間の面談等において提出される書面については、押印の省略にあたっては責任者及び担当者の氏名及び連絡先を記載しなくてもよい。

ウ その他

- (ア) アで用いる電子データが、最終版であることを明示するなどの版管理の運用方法を受発注者間で協議し、定めること。
- (イ) 検査は、書面手続きに電子メールを利用した場合は受注者が保管した電子データで情報共有システムを利用した場合は同システムに保存した電子データで行う。
- (ウ) 電子成果品として納品する場合に電子データの仕様等については、「電子納品に関する手引き（営繕業務・営繕工事編）」によることを原則とする。

5 成果物及び提出部数

業務成果品は、電子媒体で（正）1部提出する。電子納品に関する基準は、「電子納品に関する手引き（営繕業務・営繕工事編）」による。

各種電子納品要領・基準等で特に記載が無い項目については、調査職員と協議の上決定すること。

(1) 基本設計

| 成 果 物 | | 規格 | 縮尺 | 部数 | 適 用 | |
|------------|------|---|---|--|-----|--|
| 建築 (総合) | 一般業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・計画説明書 ・仕様概要書 ・仕上概要表 ・面積表及び求積図 ・敷地案内図 ・配置図 ・平面図（各階） ・断面図 ・立面図 ・工事費概算書 ・設計内容説明資料 (簡易な透視図、日影図、各種技術資料等) ・打合せ記録簿 | <ul style="list-style-type: none"> A4 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 | <ul style="list-style-type: none"> 1/100 〃 〃 〃 〃 〃 〃 1/100 | | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・土質調査報告書 ・ ・ ・ | | | | |
| 建築 (構造) | 一般業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・構造計画説明書 ・構造設計概要書 ・工事費概算書 ・設計内容説明資料（各種技術資料等） ・打合せ記録簿 | <ul style="list-style-type: none"> A4 〃 〃 〃 | | | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・ ・ ・ ・ | | | | |
| 電気 | 一般 | <ul style="list-style-type: none"> ・電気設備計画説明書 ・電気設備設計概要書 | <ul style="list-style-type: none"> A4 〃 | | | |

| | | | | | | |
|---------|------|--|----|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ・工事費概算書 ・設計内容説明資料（各種技術資料等） ・打合せ記録簿 | 〃 | | | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・ ・ ・ ・ | | | | |
| 給排水衛生設備 | 一般業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・給排水衛生設備計画説明書 ・給排水衛生設備設計概要書 ・工事費概算書 ・設計内容説明資料（各種技術資料等） ・打合せ記録簿 | A4 | | | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・ ・ ・ ・ | | | | |
| 空調換気設備 | 一般業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・空調換気設備計画説明書 ・空調換気設備設計概要書 ・工事費概算書 ・設計内容説明資料（各種技術資料等） ・打合せ記録簿 | A4 | | | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・ ・ ・ ・ | | | | |
| 昇降機等 | 一般業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・昇降機等計画説明書 ・昇降機等設計概要書 ・工事費概算書 ・設計内容説明資料（各種技術資料等） ・打合せ記録簿 | A4 | | | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・ ・ ・ ・ | | | | |

(2) 実施設計

| 成 果 物 | | 規格 | 縮尺 | 部数 | 摘 要 |
|--------|------|-----------|----|-------|-----|
| 建築（総合） | 一般業務 | ◎建築物概要書 | A4 | | |
| | | ◎仕様書 | 〃 | | |
| | | ◎仕上表 | 〃 | | |
| | | ◎面積表及び求積図 | 〃 | | |
| | | ◎敷地案内図 | 〃 | | |
| | | ◎配置図 | 〃 | 1/100 | |
| | | ◎平面図（各階） | 〃 | 〃 | |
| | | ◎断面図 | 〃 | 〃 | |
| | | ◎立面図（各面） | 〃 | 〃 | |

| | | | | | | |
|---------|------|--|----|---|-------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ○電灯、コンセント設備平面図（各階） ○動力設備平面図（各階） ○通信・情報設備系統図 ○通信・情報設備平面図（各階） ○火災報知等設備系統図 ○火災報知等設備平面図（各階） ○屋外設備図 ○工事費概算書 ○各種計算書 ○計画通知申請資料 ○関係法令申請資料 ○設計内容説明資料（各種技術資料等） | 〃 | 〃 | | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ○電気設備工事積算数量算出書 ○単価作成資料 ○見積書及び見積検討資料 ・ ・ | A4 | | | |
| 給排水衛生設備 | 一般業務 | <ul style="list-style-type: none"> ○仕様書 ○敷地案内図 ○配置図 ○給排水衛生設備配管系統図 ○給排水衛生設備配管平面図（各階） ○消火設備系統図 ○消火設備平面図（各階） ○排水処理設備図 ○その他設置設備設計図 ○部分詳細図 ○屋外設備図 ○工事費概算書 ○各種計算書 ○計画通知申請資料 ○関係法令申請資料 ○設計内容説明資料（各種技術資料等） | A4 | | 1/100 | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ○給排水衛生設備工事積算数量算出書 ○単価作成資料 ○見積書及び見積検討資料 ・ ・ | A4 | | | |
| 空調換気設備 | 一般業務 | <ul style="list-style-type: none"> ○仕様書 ○敷地案内図 ○配置図 ○空調設備系統図 ○空調設備平面図（各階） ○換気設備系統図 | A4 | | 1/100 | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ○空調換気設備工事積算数量算出書 ○単価作成資料 ○見積書及び見積検討資料 ・ ・ | A4 | | | |

| | | | | | | |
|--------|------|---|--|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ○換気設備平面図（各階） ○その他設置設備設計図 ○部分詳細図 ○屋外設備図 ○工事費概算書 ○各種計算書 ○計画通知申請資料 ○関係法令申請資料 ○設計内容説明資料（各種技術資料等） | <ul style="list-style-type: none"> 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 | <ul style="list-style-type: none"> 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 | | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ○空調換気設備工事積算数量算出書 ○単価作成資料 ○見積書及び見積検討資料 ・ ・ | <ul style="list-style-type: none"> A4 〃 〃 ・ ・ | | | |
| 昇降機等設備 | 一般業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書 ・敷地案内図 ・配置図 ・昇降機等平面図 ・昇降機等断面図 ・部分詳細図 ・工事費概算書 ・各種計算書 ・計画通知申請資料 ・関係法令申請資料 ・設計内容説明資料（各種技術資料等） | <ul style="list-style-type: none"> A4 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 | <ul style="list-style-type: none"> 1/100 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 〃 | | |
| | 追加業務 | <ul style="list-style-type: none"> ・昇降機設備工事積算数量算出書 ・単価作成資料 ・見積書及び見積検討資料 ・ ・ | <ul style="list-style-type: none"> A4 〃 〃 ・ ・ | | | |

(3) その他の成果物

○工事監理用観音開き製本図面 見開き A3 建築・電気・機械・外構他 各工事 3 部（規格、数量については調査職員と協議すること。）

○入札用図面（PDF データ バラ及び結合、CAD データ ）（規格、数量等については調査職員と協議すること。）

○設計原図（規格、数量等については調査職員と協議すること。）

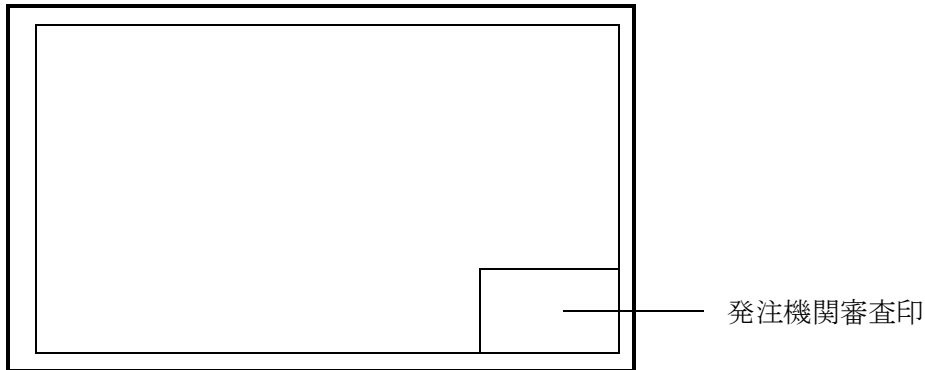
○打合せ記録簿 1 部

○電子納品 CD 1 部

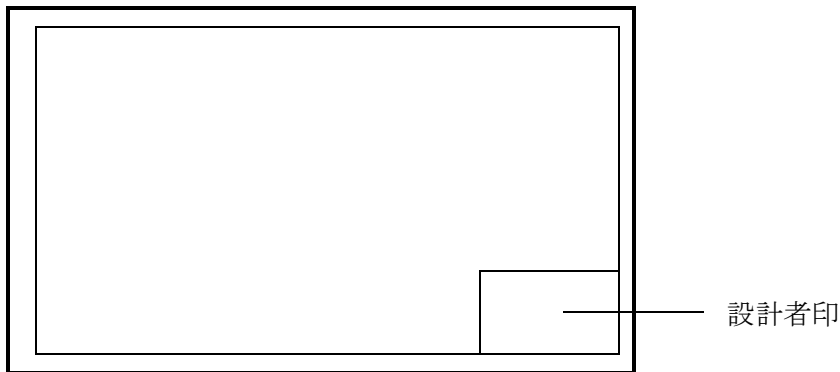
(4) 図面の形式等

ア 図面の形式は次による。

(ア) 表紙



(イ) 設計図



イ 発注機関審査印及び設計者印の様式は次による。

(ア) 発注機関審査印

| | | | | | | | | | |
|------|----|-------|---------|----|----|-----|-------------|---------|----|
| 工事名称 | | | | | | | 工事年度 | 令和 | 年度 |
| 工事場所 | | | | | | | 図面名称 縮 尺 | | |
| 発注機関 | | | | | | | | | |
| 摘 要 | | | | | | | 図面番号 | | |
| 審 査 | 課長 | (副参事) | (設備事業監) | 班長 | 主幹 | 担当者 | 設 計 者 | 名 称 | |
| | | | | | | | | 資格者氏名 | |
| | | | | | | | | 登 録 番 号 | |
| | | | | | | | | 所 在 地 | |

(イ) 設計者印

| | | | | | | | |
|------|-------|-----|-----|--|-------------|---------|----|
| 工事名称 | | | | | 工事年度 | 令和 | 年度 |
| 工事場所 | | | | | 図面名称 縮 尺 | | |
| 発注機関 | | | | | | | |
| 摘 要 | | | | | 図面番号 | | |
| 検 印 | 管理建築士 | 設 計 | 製 図 | | 設 計 者 | 名 称 | |
| | | | | | | 資格者氏名 | |
| | | | | | | 登 録 番 号 | |
| | | | | | | 所 在 地 | |

※法適合確認等が必要な場合、検印欄は調査職員と協議の上、適宜変更すること。

(5) 電子納品としない成果物の製本方法

第2章4(3)又は電子納品事前協議により電子納品としないこととした成果物については、契約用設計図書（ラベル：契約用）及び各種計算書・設計内容説明資料（ラベル：資料）を次のとおり製本すること。

ア 表紙

| (背表紙) | (表紙) |
|-------|-------|
| 契約用 | 契約用 |
| 工事名 | 工事名 |
| 令和〇年度 | 令和〇年度 |
| 発注機関名 | 発注機関名 |

(ア) 工事名の例：〇〇〇〇〇新築工事（建築）

(イ) 発注機関名：那覇港管理組合 企画建設部 計画建設課

※調査員の確認を受けること。

イ 製本の内容

(ア) 契約用設計書（ラベル：契約用）

a 工事費積算数量算出書（仕訳書・内訳書）

b 単価作成資料

c 図面

・A1判白焼き図面をA4判に折り曲げ

◎A3判白焼き図面をA4判に折り曲げ

(イ) 各種計算書・設計内容説明資料（ラベル：資料）

a 工事費積算数量算出書（数量調書、数量算出書）

b 見積書及び見積検討資料

c 構造計算書、設備設計計算書

d 設計内容説明資料

e 打合せ記録簿

(ウ) ファイルの留め金はドッチ式とする

(6) 計画通知書の記入方法

ア 計画通知書（建築物・工作物）

（第1面）通知者官職

那覇港管理組合 管理者 ○○ ○○

- (第2面) 【1. 官庁所在地】
【イ. 郵便番号】 900-0035
【ロ. 住所】 那覇市通堂町2番1号
【ハ. 電話】 098-868-0336
【2. 連絡者】
【イ. 氏名】 (担当者名)
【ロ. 郵便番号】 900-0035
【ハ. 住所】 那覇市通堂町2番1号
【ニ. 電話】 098-868-0336

イ 建築計画概要書

- (第1面) 【1. 建築主】
【イ. 氏名のフリガナ】 ハコウ カリ クミアイ カリシヤ ○○ ○○
【ロ. 氏名】 那覇港管理組合 管理者 ○○ ○○
【ハ. 郵便番号】 900-0035
【ニ. 住所】 那覇市通堂町2番1号
【ホ. 電話】 098-868-0336

ウ 建築工事届

- (第1面) 建築主
氏名 那覇港管理組合 管理者 ○○ ○○
郵便番号 900-0035
住所 那覇市通堂町2番1号
電話番号 098-868-0336

エ 委任状

- (代理人) (商号及び氏名を記入)
(委任事項) 建築基準法に基づく諸手続き
(手続き) 計画通知等
(建築主) 住所: 那覇市通堂町2番1号
氏名: 那覇港管理組合 管理者 ○○ ○○

別表

提出書類

(着手時) 契約締結後 14 日以内

| 書類名 | 様式 | 根拠規定等 | 備考 |
|---------------|---------------|-----------|-----------|
| 着手届 | 共通第 2 号様式 | — | |
| 業務工程表 | 共通第 3 号様式 | 契約書第 3 条 | |
| 管理技術者通知書 | 共通第 4 号様式 | 契約書第 16 条 | |
| 管理技術者の経歴等 | 共通第 4 号様式(別紙) | 共通第 4 号様式 | 免許等の写しを添付 |
| 業務計画書 | 共通第 5 号様式 | 共仕第 3 章 5 | |
| 業務管理体制系統図 | 建設第 1 号様式 | 特記仕様書 | |
| 管理技術者の経歴等 | 共通第 4 号様式(別紙) | 特記仕様書 | |
| 主任担当技術者の経歴等 | 建設第 2 号様式 | 特記仕様書 | |
| 担当技術者の経歴等 | 建設第 3 号様式 | 特記仕様書 | |
| 協力事務所の名称等 | 建設第 4 号様式 | 共仕第 3 章 7 | |
| 設計方針の説明に関する資料 | — | 特記仕様書 | |

(必要時)

| 書類名 | 様式 | 規定根拠等 | 備考 |
|------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 管理技術者等変更通知書 | 共通第 4-1 号様式 | 契約書第 16 条 | 変更後遅滞なく提出 |
| 履行報告書 | 共通第 6 号様式 | 契約書第 18 条 | |
| 業務一部再委託(変更)承諾願 | 共通第 7 号様式 | 契約書第 12 条 | |
| 履行体制に関する書面 | 共通第 7 号様式(別紙) | 共通第 7, 9 号様式 | |
| 業務一部再委託(変更)通知書 | 共通第 9 号様式 | 契約書第 12 条 | |
| 是正等の措置請求について | 共通第 10 号様式 | 契約書第 17 条 | |
| 是正等の措置結果について | 共通第 11 号様式 | 〃 | |
| 業務条件確認請求書 | 共通第 12 号様式 | 契約書第 21 条 | |
| 履行期間変更請求書 | 共通第 16 号様式 | 契約書第 26, 27 条 | |
| 協議開始日の通知について | 共通第 17 号様式 | 契約書 28, 29, 32 条 | |
| 成果物の〔全部・一部〕使用承諾書 | 共通第 19 号様式 | 契約書第 35 条 | |
| 業務履行部分確認請求書 | 共通第 20 号様式 | 契約書第 39 条 | |
| 業務〔指定・引渡〕部分完了通知書 | 共通第 21 号様式 | 契約書第 40 条 | 指定・引渡部分等がある場合 |
| 解除通知書 | 共通第 22 号様式 | 契約書 第 47~49, 51, 52 条 | |
| 打合せ記録簿 | 共通第 23 号様式 | 共仕第 3 章 14 | |

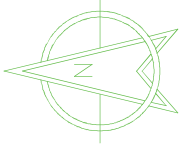
(完了時)

| 書類名 | 様式 | 規定根拠等 | 備考 |
|----------------|------------|-----------|--------------|
| 業務完了通知書 | 共通第 24 号様式 | 契約書第 33 条 | 業務完了後遅滞なく提出 |
| 修補完了報告書 | 共通第 25 号様式 | 〃 | 修補する必要があったとき |
| 業務〔成果物・報告書〕引渡書 | 共通第 26 号様式 | 〃 | 検査合格後遅滞なく提出 |

※ 1 契約書：建築設計業務委託契約書

※ 2 共仕：建築設計業務委託共通仕様書

調査位置平面図



R4B-3

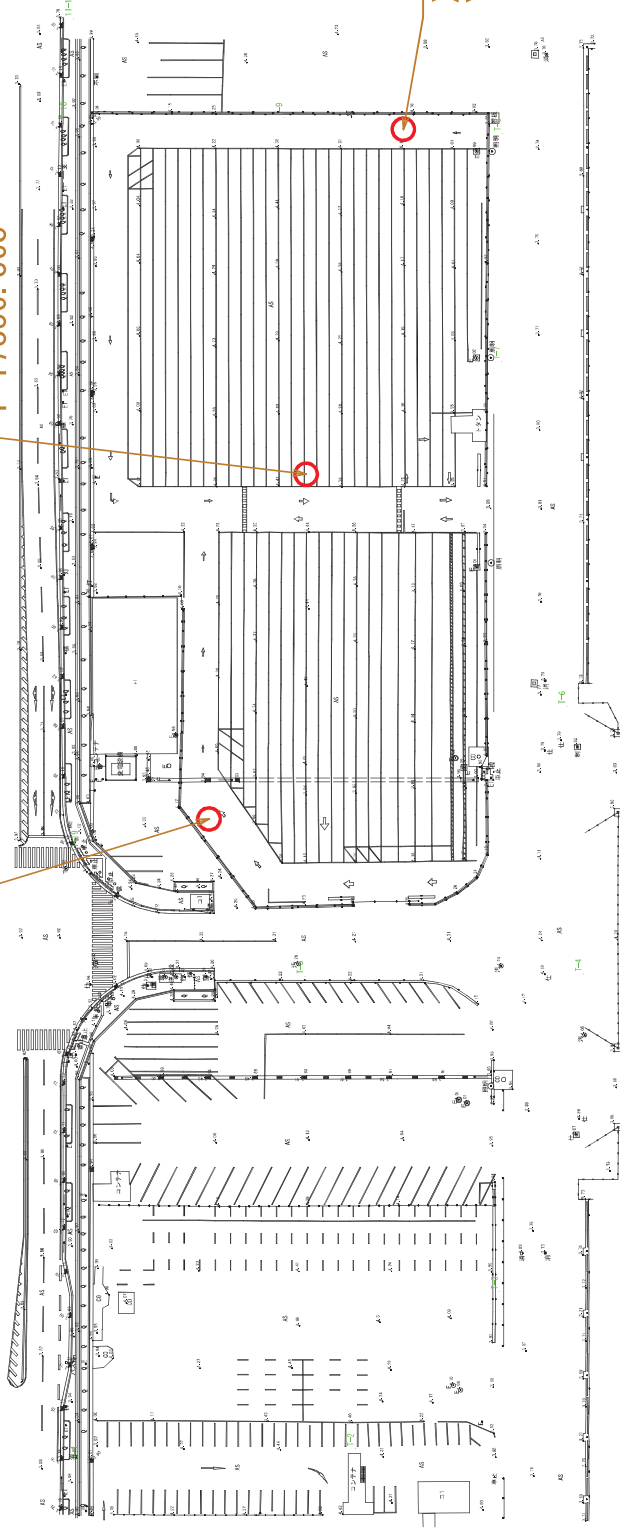
X=26697.370
Y=17766.768

R4B-2

X=26677.770
Y=17836.368

R4B-1

X=26658.170
Y=17905.968



ボーリング柱状図

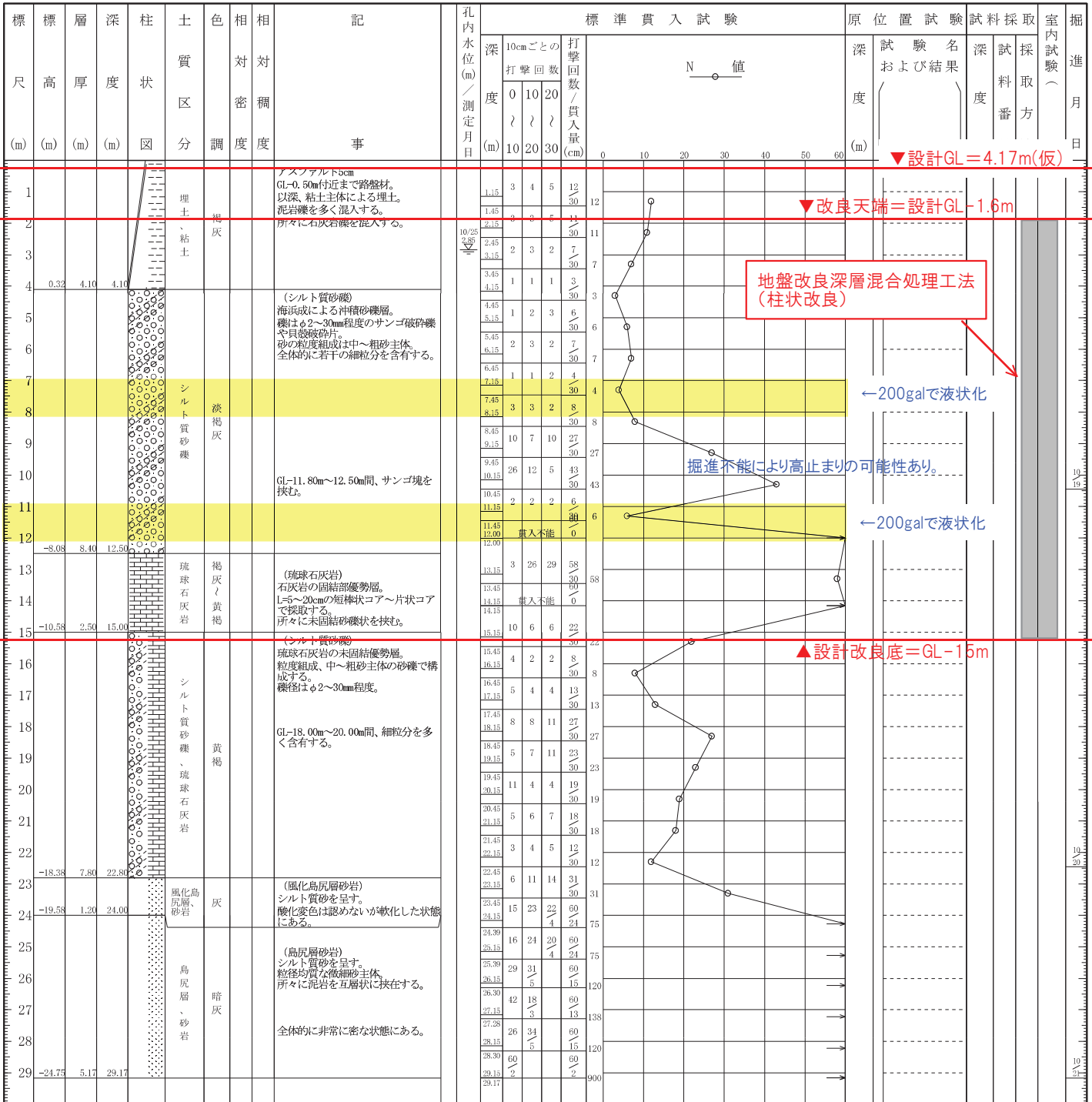
調査名 新港ふ頭上屋建替設計業務委託 (8号上屋)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ボーリングNo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

事業・工事名

シートNo

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------------------------------|---|-----------------|---------------|----------------------------|--------------------------|-------|-----------------|------------------|------|-------|------------|----------|----------|---------|--|
| ボーリング名 | R4B-2 | | 調査位置 | (新港ふ頭8号上屋計画地) | | | 北緯 | 26° 14' 26.553" | | | | | | | | |
| 発注機関 | 那覇港管理組合 | | | 調査期間 | 平成 4年 10月 19日 ~ 4年 10月 21日 | | | 東経 | 127° 40' 42.733" | | | | | | | |
| 調査業者名 | 株式会社 翁長設計 電話 (098-877-5609) | | 主任技師 | 吉田 康平 | | | 現場代理人 | 宮里 盛行 | | コ鑑定者 | 照井 幸治 | | ボーリング責任者 | 宮里 盛行 | | |
| 孔口標高 | 4.42m | 角 | 180° 上 90° 下 0° | | 方 | 北 0° 270° 西 180° 東 90° 南 | | 地盤勾配 | 鉛直 90° 水平 0° | | 使用機種 | 試錐機 YBM-05 | | ハンマー落下用具 | 半自動落下装置 | |
| 総掘進長 | 29.17m | 度 | | | 向 | | | | | | エンジン | NFD-9 | | ポンプ | NSR-55 | |



ボーリング柱状図

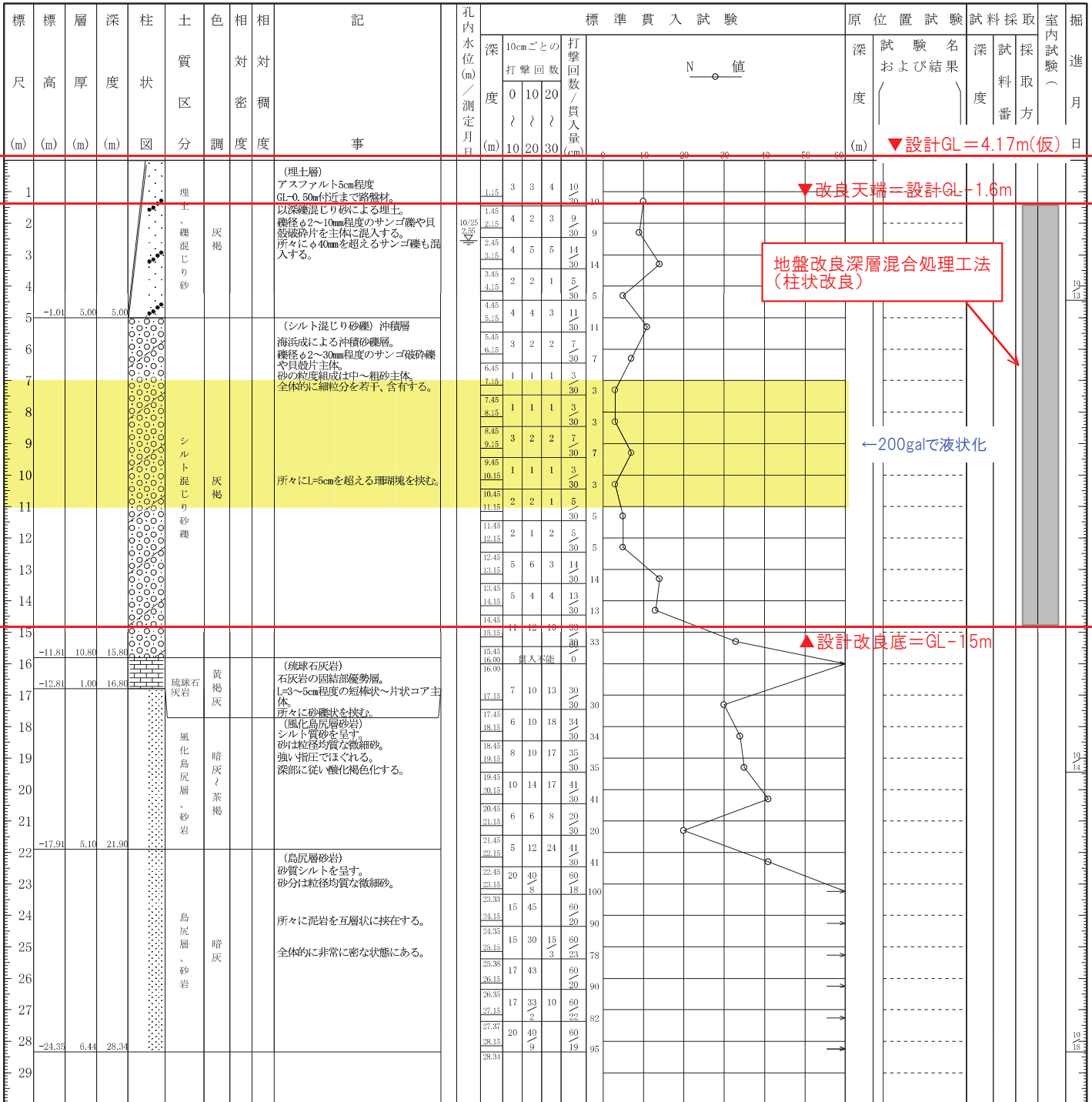
調査名 新港ふ頭上屋建替設計業務委託 (8号上屋)

| | |
|---------|--|
| ボーリングNo | |
|---------|--|

事業・工事名

シートNo

| | | | | | | | |
|----------|-------------------------------|------|-----------------------------|--------|------------------------------|----------|-----------------|
| ボーリング名 | R4B-3 | 調査位置 | (新港ふ頭8号上屋計画地) | | | 北緯 | 26° 14' 27.193" |
| 発注機関 | 那覇港管理組合 | | | 調査期間 | 令和 4年 10月 13日 ~ 4年 10月 19日 | | |
| 調査業者名 | 株式会社 翁長設計 電話(098-877-5609) | | 主任技師 | 吉田 康平 | | 現場代理人 | 宮里 盛行 |
| 調査業者名 | 株式会社 翁長設計 電話(098-877-5609) | | 主任技師 | 吉田 康平 | | コ鑑定者 | 照井 幸治 |
| ボーリング責任者 | 宮里 盛行 | | 試験機 | YBM-05 | | ハンマー落下用具 | 半自動落下装置 |
| 孔口標高 | 3.99m | 角 | 180° 上 90° 下 0° | 方 | 北 0° 270° 西 90° 180° 東 | 地盤勾配 | 鉛直 90° 水平 0° |
| 総掘進長 | 28.34m | 度 | 0° | 向 | 西 180° 東 | エンジン | NFD-9 |
| | | | | | | ポンプ | NSR-55 |



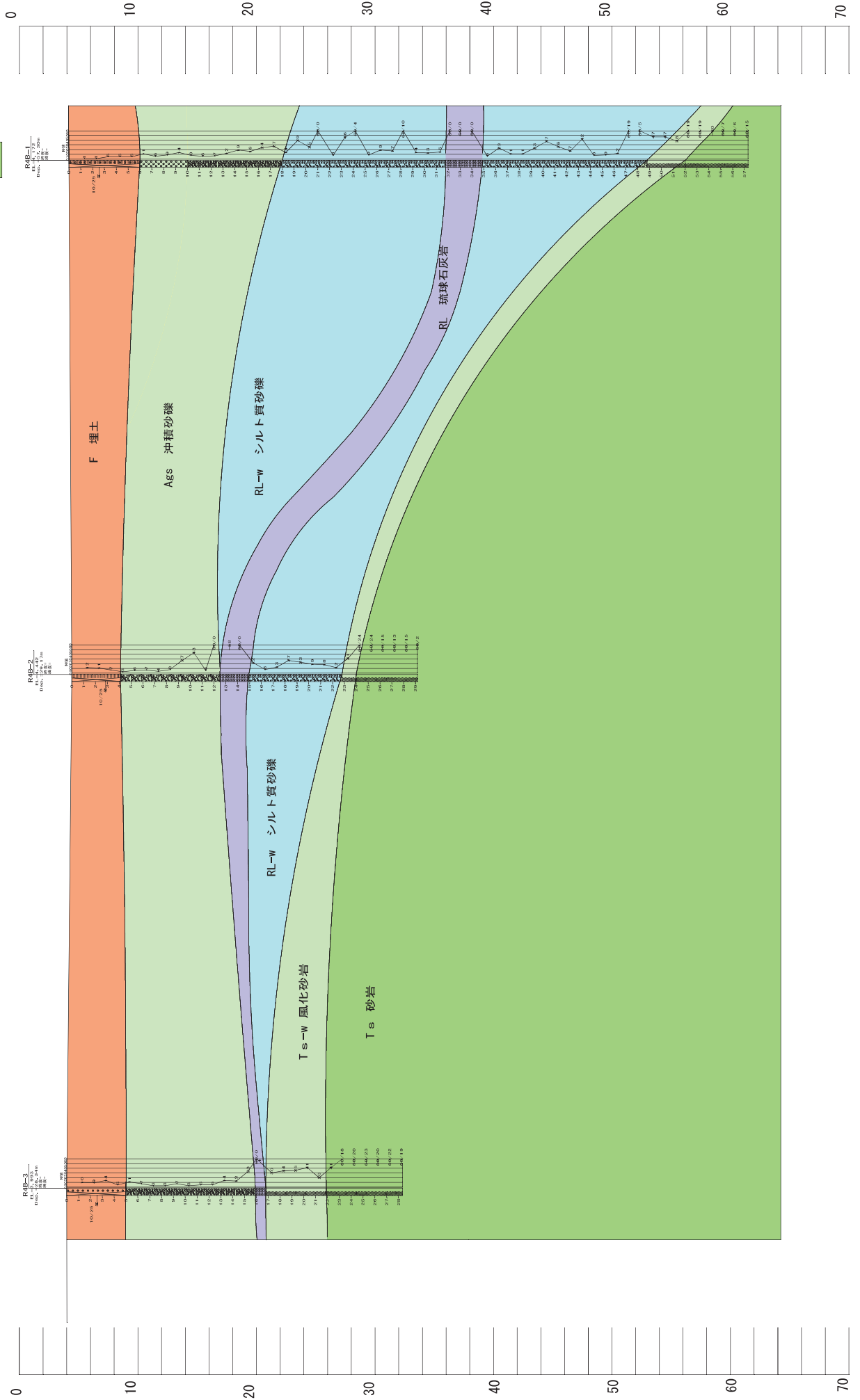
推定土層断面図

V=1/300

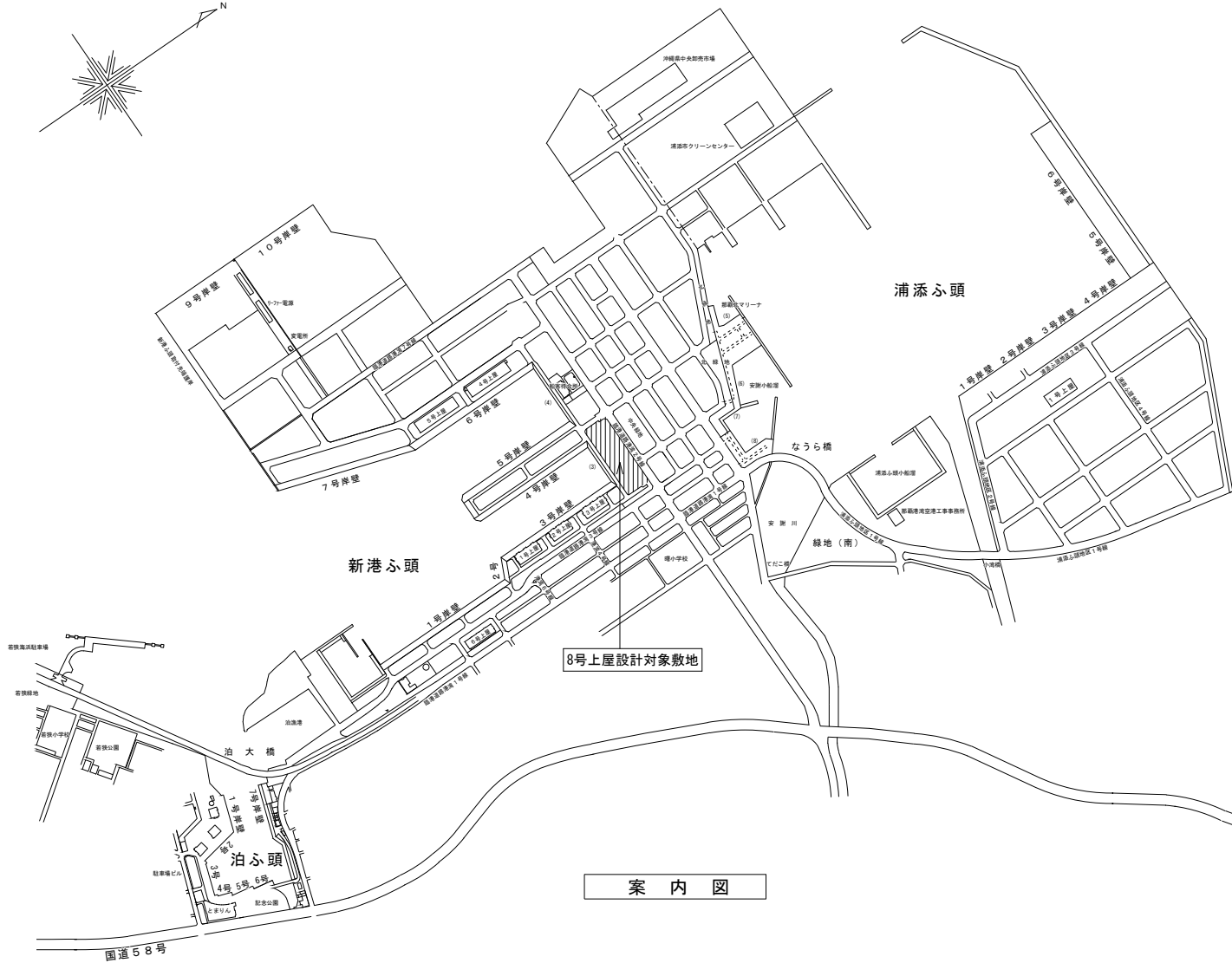
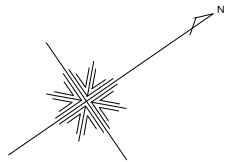
H=1/500

凡例

- F (埋土) 粘性土
- Ags 沖積砂礫
- RL-w シルト質砂礫
- RL 琉球石灰岩
- Ts-w 風化砂岩
- Ts 砂岩



位置図



案内図

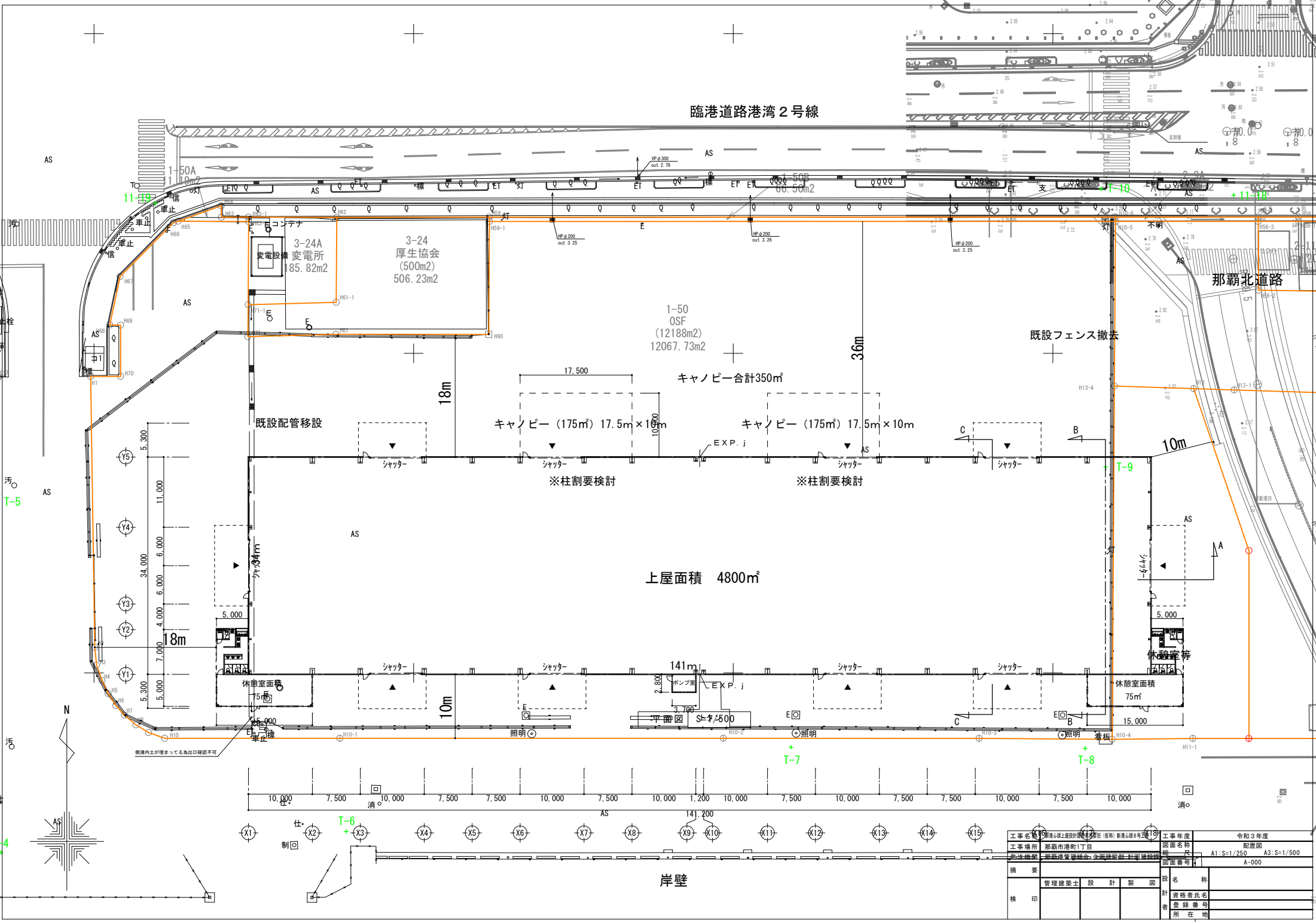
■ 建物概要 (8号上屋)

| | |
|------|---------------------------------|
| 敷地 | 那覇市港町1丁目 |
| 用途 | 上屋(倉庫) |
| 用途地域 | 商業地域、那覇臨港地区 |
| 建蔽率 | 80%+10% (※角地 1/6周長が12m以上道路に接する) |
| 容積率 | 400% |
| 申請関係 | 計画通知、構造適判、省エネ適判、景観届出(沿岸地域) |
| | 電波障害(10m超)、開発許可不要証明願 |
| | 42条2項2号申請 |
| | 赤土等流出防止条例届出通知(事業行為1000㎡以上) |
| | 建設リサイクル法届出(新築500㎡以上、着手7日前までに) |
| | 埋蔵文化財届出、駐車施設の附置等に関する条例 |
| | 土壌対策法届出 |
| 敷地面積 | 13,199.87㎡ |
| 建築面積 | 5,461.16㎡ |
| 延床面積 | 5,561.16㎡ |

| | | | |
|------|---------------------------|-------|---------------------|
| 工事名称 | 新港ふ頭上屋設計費精算委託(仮称)新港ふ頭8号上屋 | 工事年度 | 令和3年度 |
| 工事場所 | 那覇市港町1丁目 | 図面名称 | 案内図 |
| 発注機関 | 那覇港管理組合 企画建設部 計画建設課 | 縮尺 | A1:S= - A3: - |
| | | 図面番号 | A-000 |
| 摘要 | 設計者(株) 翁長設計 | | |
| 検印 | 管理建築士 設計 製図 | 資格者氏名 | 吉田 康平 |
| | | 登録番号 | 一級建築士大臣登録第376384号 |
| | | 所在地 | 沖縄県浦添市勢理家3-2-24-201 |

臨港道路港湾2号線

那覇北道路



3-24A
変電所
85.82m²

3-24
厚生協会
(500m²)
506.23m²

1-50
OSF
(12188m²)
12067.73m²

キャンピー合計350m²

キャンピー (175m²) 17.5m × 10m

キャンピー (175m²) 17.5m × 10m

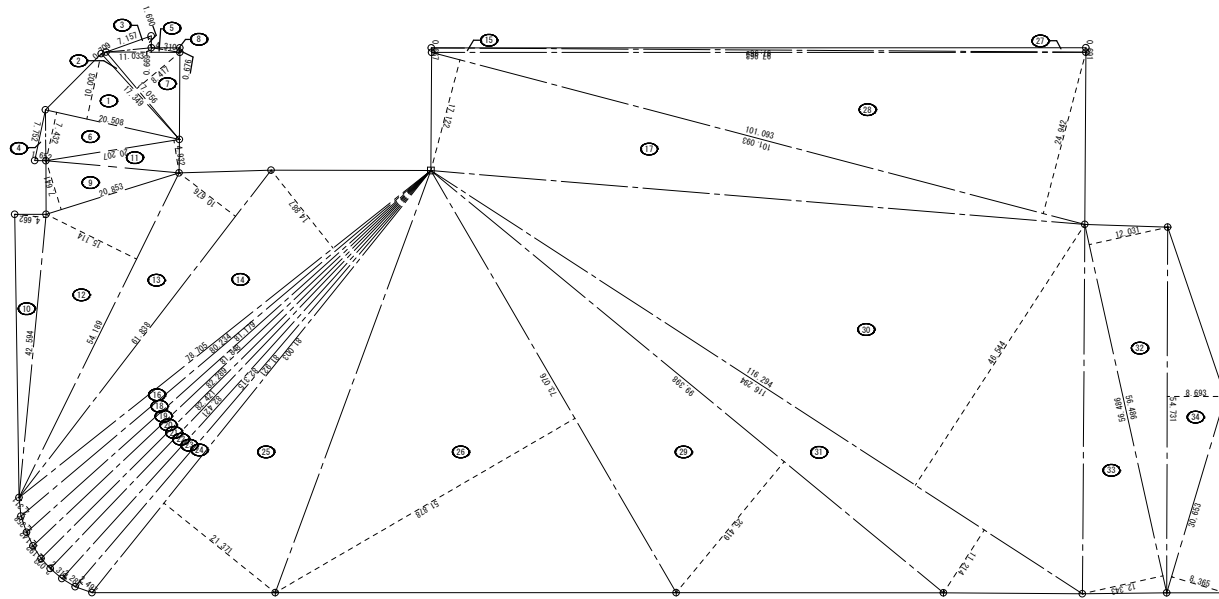
上屋面積 4800m²

休憩室面積
75m²

休憩室面積
75m²

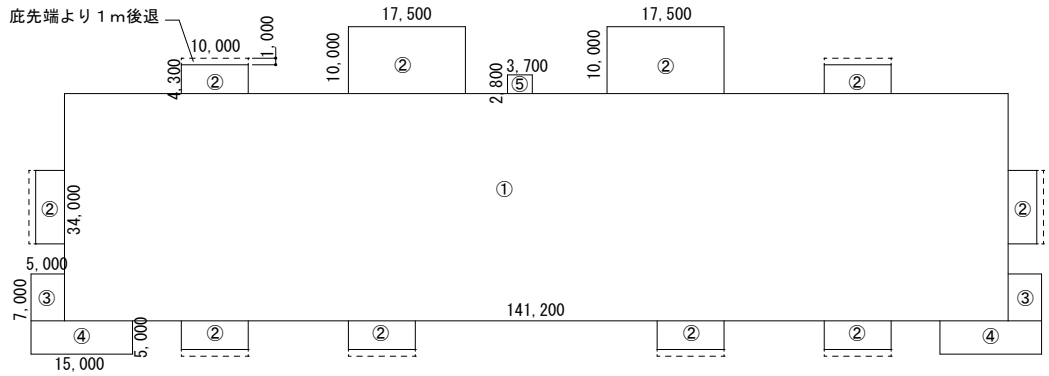
岸壁

| | | | |
|------|----------------------|-------|-----------------------|
| 工事名称 | 那覇市港湾2号線(仮称)新港地区第1地区 | 工事年度 | 令和3年度 |
| 工事場所 | 那覇市港町1丁目 | 配図図 | A1:S=1/250 A3:S=1/500 |
| 設計者 | 那覇港湾建設株式会社 | 図面番号 | A-000 |
| 概要 | 管理建築士 設計 製図 | 役名 | 設計者 |
| 検印 | | 資格者氏名 | |
| | | 登録番号 | |
| | | 所在地 | |



敷地面積求積図 S=1/500

| 番号 | 底辺 | 高さ | 三角形面積 | 面積 |
|------|---------|--------|--------------|--------------------------|
| 1 | 20.508 | 10.003 | 205.141524 | 102.5707620 |
| 2 | 17.349 | 0.709 | 12.300441 | 6.1502025 |
| 3 | 7.157 | 1.690 | 12.095330 | 6.0476550 |
| 4 | 7.752 | 1.652 | 12.806304 | 6.4031520 |
| 5 | 11.033 | 0.669 | 7.381077 | 3.6905385 |
| 6 | 20.508 | 7.432 | 152.415456 | 76.2077280 |
| 7 | 17.056 | 8.417 | 143.560352 | 71.7801760 |
| 8 | 4.310 | 0.676 | 2.913560 | 1.4567800 |
| 9 | 20.853 | 7.641 | 159.337732 | 79.6688655 |
| 10 | 42.594 | 4.652 | 198.573228 | 99.2866140 |
| 11 | 20.207 | 4.932 | 99.660924 | 49.8304620 |
| 12 | 54.189 | 15.114 | 819.012546 | 409.5062730 |
| 13 | 61.838 | 10.676 | 660.182488 | 330.0912440 |
| 14 | 78.705 | 14.887 | 1,171.881335 | 585.9406675 |
| 15 | 97.963 | 0.667 | 65.341321 | 32.6706605 |
| 16 | 80.234 | 2.311 | 185.420774 | 92.7103870 |
| 17 | 101.093 | 17.122 | 1,730.914346 | 865.4571730 |
| 18 | 81.179 | 2.358 | 191.420082 | 95.7100410 |
| 19 | 81.848 | 2.142 | 175.318416 | 87.6592080 |
| 20 | 82.289 | 2.192 | 180.377488 | 90.1887440 |
| 21 | 82.421 | 2.023 | 166.737683 | 83.3688415 |
| 22 | 82.421 | 2.314 | 190.722194 | 95.3610970 |
| 23 | 82.315 | 2.285 | 188.089775 | 94.0448875 |
| 24 | 81.921 | 2.497 | 204.556737 | 102.2783685 |
| 25 | 81.003 | 21.371 | 1,731.115113 | 865.5575565 |
| 26 | 73.076 | 51.878 | 3,791.038728 | 1,895.5183640 |
| 27 | 97.965 | 0.691 | 67.693815 | 33.8469075 |
| 28 | 101.093 | 24.942 | 2,521.461606 | 1,260.7308030 |
| 29 | 99.398 | 25.419 | 2,525.597762 | 1,262.7988810 |
| 30 | 116.294 | 46.544 | 5,412.787926 | 2,706.3939630 |
| 31 | 116.294 | 11.214 | 1,304.120916 | 652.0604580 |
| 32 | 56.486 | 12.031 | 679.930966 | 339.9715330 |
| 33 | 56.486 | 12.343 | 697.206688 | 348.6033480 |
| 34 | 54.731 | 8.693 | 475.776683 | 237.8882915 |
| 35 | 30.653 | 8.365 | 256.412345 | 128.2061725 |
| 合計 | | | | 13,199.87686 |
| 敷地面積 | | | | 13,199.87 m ² |

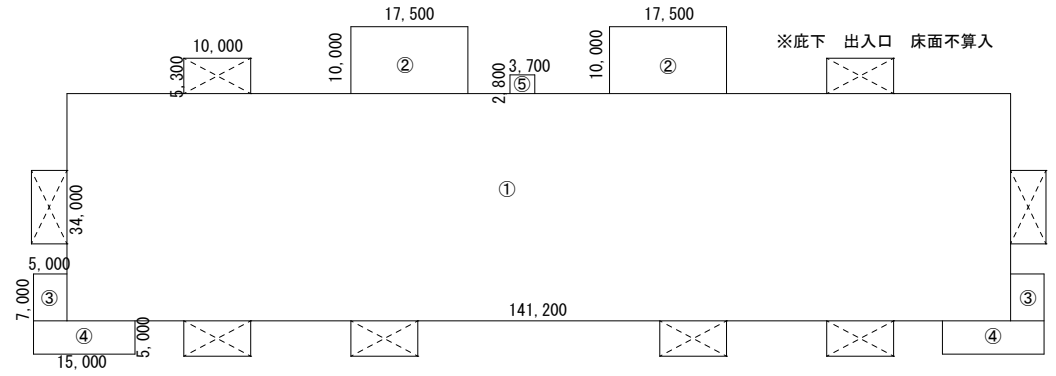


建築面積求積図 S=1/500

建築面積求積表

| 建物名 | 記号 | 計算式 | 合計 |
|-----|----|--------------------------------------|------------------------|
| | ① | 141.20 x 34.00 | 4,800.80 |
| | ② | 10.000 x 4.30 x 8 + 17.50 x 10.0 x 2 | 694.00 |
| | ③ | 5.00 x 7.00 x 2 | 70.00 |
| | ④ | 15.00 x 5.00 x 2 | 150.00 |
| | ⑤ | 3.70 x 2.80 | 10.36 |
| 合計 | | | 5,725.16m ² |

※キャノピー (床面積算入)

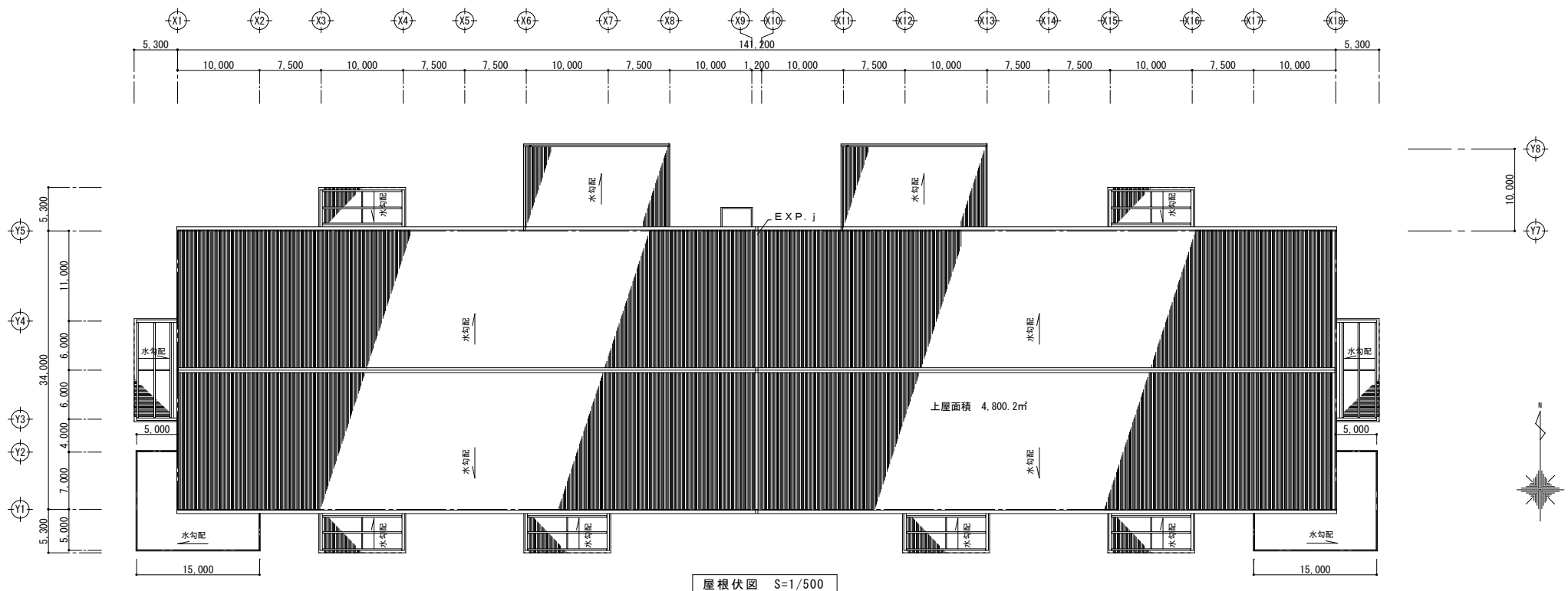


延べ床面積求積図 S=1/500

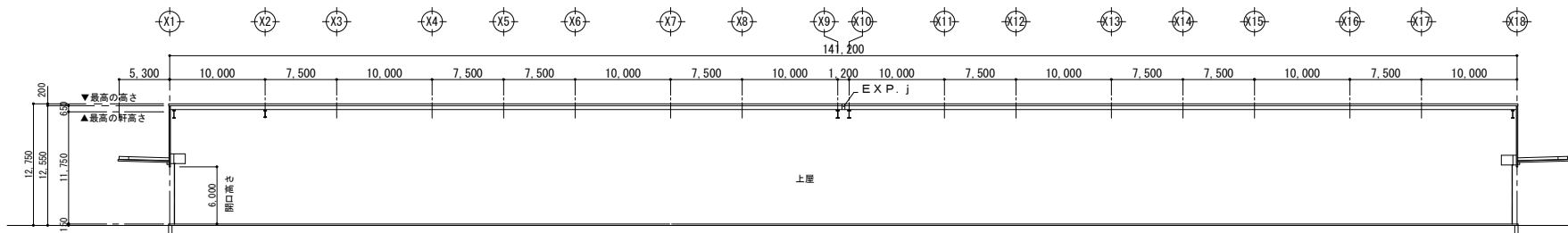
延べ床面積求積表

| 建物名 | 記号 | 計算式 | 合計 |
|-----|----|-------------------|--|
| | ① | 141.20 x 34.00 | 4,800.80 |
| | ② | 17.50 x 10.00 x 2 | 350.00 |
| | ③ | 5.00 x 7.00 x 2 | 70.00 |
| | ④ | 15.00 x 5.00 x 2 | 150.00 |
| | ⑤ | 3.70 x 2.80 | 10.36 |
| 合計 | | | 5,381.16m ² (ボン室無5370.8m ²) |

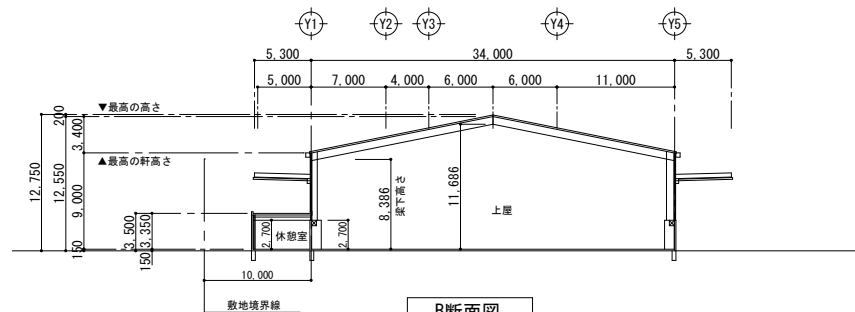
| | | | |
|------|------------------------------|-------|-----------------------|
| 工事名称 | 新港公園上層設計建築業務委託 (仮称) 新港公園8号上層 | 工事年度 | 令和3年度 |
| 工事場所 | 那覇市港町1丁目 | 図面名称 | 求積図・面積表 |
| 発注機関 | 那覇港管理組合 企画建設部 計画建設課 | 縮尺 | A1:S=1/200 A3:S=1/400 |
| 概要 | | 図面番号 | A-000 |
| 検印 | 管理建築士 設計 製図 | 役名 | |
| | | 資格者氏名 | |
| | | 登録番号 | |
| | | 所在地 | |



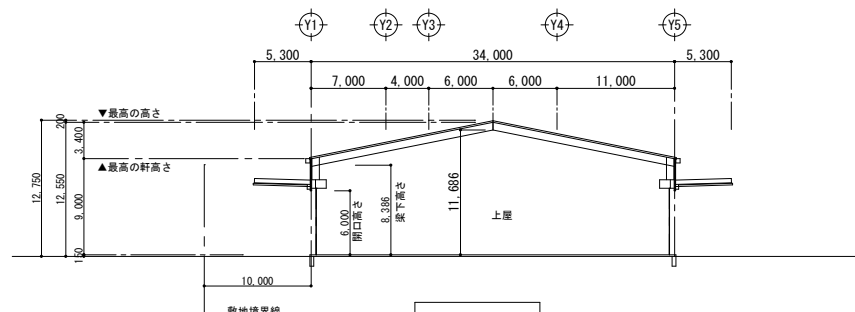
| | | | |
|------|----------------------------|-------|-------------------------|
| 工事名称 | 新潟県土木設計建築業協会 (仮称) 新潟県道8号上屋 | 工事年度 | 令和3年度 |
| 工事場所 | 新潟市港町1丁目 | 図面名称 | 平面図 |
| 発注機関 | 新潟県管理組合 企画建設部 計画建設課 | 縮尺 | A1: S=1/250 A3: S=1/500 |
| 摘要 | 図面番号 A-000 | | |
| 検印 | 管理建築士 | 設計 | 製図 |
| | 署名 | 資格者氏名 | 所在地 |
| | 登録番号 | | |
| | 所在地 | | |



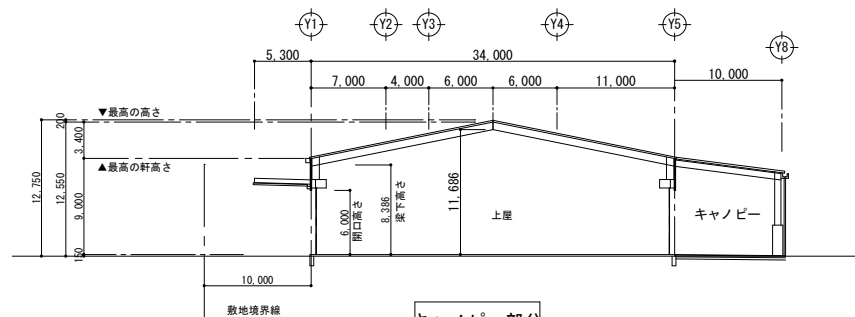
A断面図



B断面図

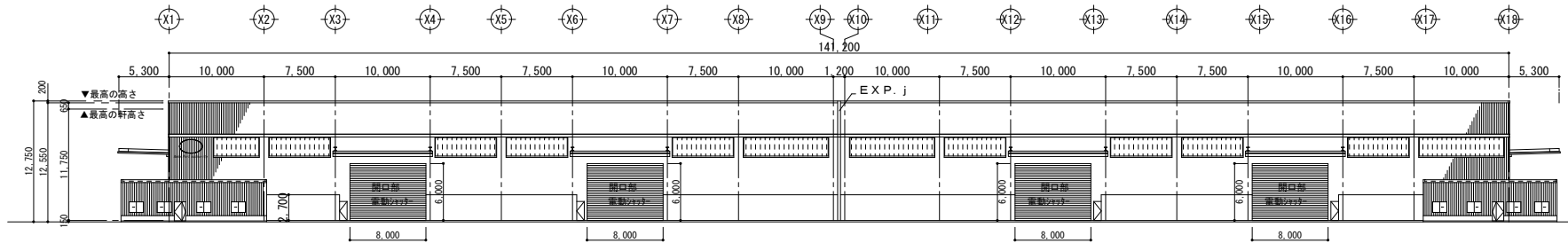


C断面図

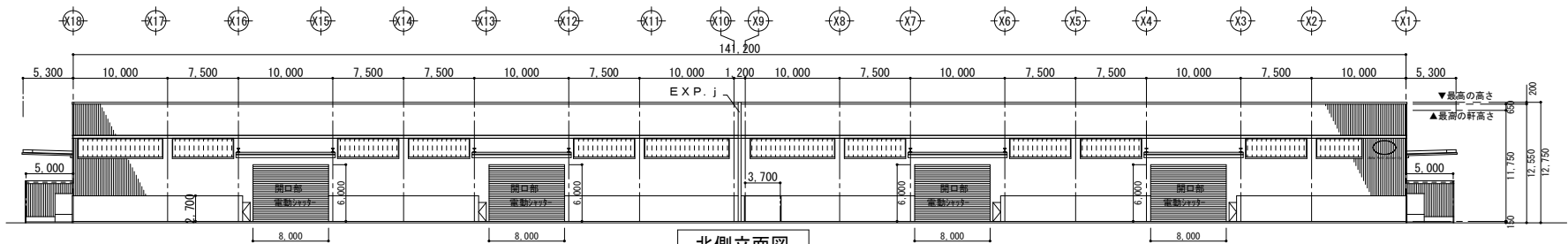


キャノピー部分 ※屋根勾配要検討

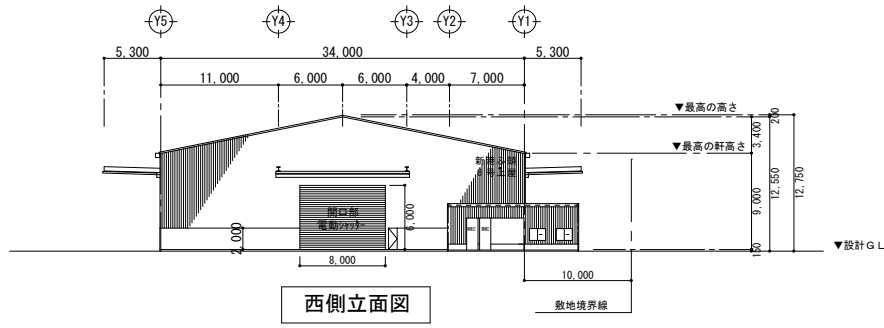
| | | | |
|------|-----------------------------|------|-----------------------|
| 工事名称 | 新港ふ頭上屋設計建築業務委託(仮称) 新港ふ頭8号上屋 | 工事年度 | 令和3年度 |
| 工事場所 | 那覇市港町1丁目 | 図面名称 | 断面図 |
| 発注機関 | 那覇港管理組合 企画建設部 計画建設課 | 縮尺 | A1:S=1/250 A3:S=1/500 |
| 摘要 | 図面番号 A-000 | | |
| 検印 | 管理建築士 | 設計 | 製図 |
| | 名称 | 設計 | 製図 |
| | 資格者氏名 | 登録番号 | 所在地 |
| | 署名 | 印 | |



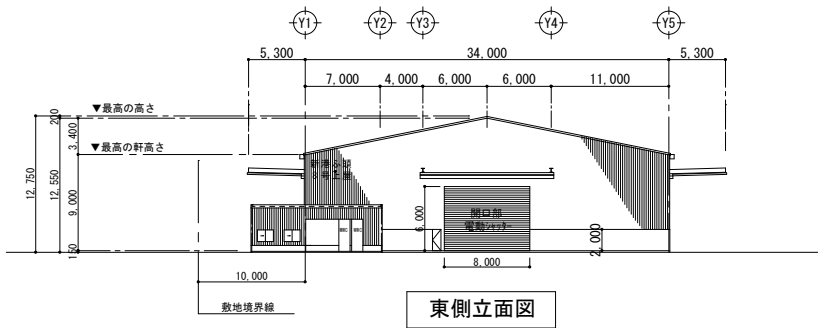
南側立面図



北側立面図



西側立面図



東側立面図

| | | | |
|------|-----------------------------|------|-----------------------|
| 工事名称 | 新港ふるさと屋設計建費業務委託(仮称) 新港ふるさと屋 | 工事年度 | 令和3年度 |
| 工事場所 | 那覇市港町1丁目 | 図面名称 | 立面図 |
| 発注機関 | 那覇港管理組合 企画建設部 計画建設課 | 縮尺 | A1:S=1/250 A3:S=1/500 |
| 摘要 | 図面番号 A-000 | | |
| 検印 | 管理建築士 | 設計 | 製図 |
| | 資格者氏名 | 設計 | 製図 |
| | 登録番号 | 設計 | 製図 |
| | 所在地 | 設計 | 製図 |

| 【外部仕上表】 | | 仕上 | | 仕上 | | |
|---------|-------|--|--|--------|--|--|
| 【上屋】 | 屋根 | 折版A：(7)0.8 ふっ素ガルバリウム鋼板葺き【不燃・NM-8697】／(7)5 無機質ガラス繊維シート裏貼り【不燃・NM-2939】 【屋根30分耐火構造：FPO30RF-1846-1(1)】 ※三晃金属工業(株)【丸馳折版ロックII型】●同等品以上 | | 屋根 | コンクリート金ゴテ押え下地／(7)3 ウレタン系塗膜防水【X-2工法】仕上 ※(遮熱・断熱仕様) スラブ下：(7)40 押出法ポリスチレンフォーム打込み【3種b】 | |
| | 外壁 | GL+2.850以上 妻側 | (7)0.6 ふっ素ガルバリウム鋼板張り【不燃・NM-8697】 ※三晃金属工業(株)【サイディングF】●同等品以上 | 【附帯施設】 | 外壁 | コンクリート打放し補修(B種)下地【複層塗材RE/吹付け】仕上 一部100×100×150マスブロック積みの上【複層塗材RE/吹付け】仕上 |
| | | GL+2.150以上 | itiibu(7)1.5 ポリカサイディング | | 庇 | コンクリート打放し補修(C種)下地【複層塗材RE/吹付け】仕上 庇裏：コンクリート打放し補修(C種)下地【DP】仕上 |
| | キャンपी | 折版B：(7)0.8 ふっ素アルミ亜鉛合金めっき鋼板葺き(両面焼付塗装)【不燃・NM-8697】 ※三晃金属工業(株)【折版 W-500】●同等品以上 | | 樋・ドレン | 縦樋：φ75硬質塩化ビニル管【DP】仕上 樋受金物：ステンレス【@1,500程度】 ルーフドレン：横引き用【鋼鉄製・高耐食性】 | |
| | RC庇 | コンクリート打放し補修(C種)下地【複層塗材RE/吹付け】仕上 庇裏：コンクリート打放し補修(C種)下地【DP】仕上 | | | | |
| | 樋・ドレン | 軒樋：厚1.0mmのポリウレタン樹脂塗装仕上 縦樋：φ75・125硬質塩化ビニル管【DP】仕上 落とし口：φ75・125・200【塩ビ製】 | | | | |

| 【内部仕上表】 | | 床 | | 巾木 | | 壁 | | 天井 | | | | 備考 |
|---------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------|--|--|-------------|-----------------------------|------|-----|-------|--|
| 階 | 室名 | 仕上 | 塗装 | 仕上 | 塗装 | 仕上 | 塗装 | 仕上 | 塗装 | 廻縁 | 天井高 | |
| 1階 | 【上屋】 | 上屋 | (7)200 コンクリート金鍍仕上 防塵塗料仕上 | | 上部 | 鋼材下地 (7)15 普通木毛セメント板張り 一部鋼材(現し) | | 鉄骨/折版A(現し) | | | | |
| | | | | | 下部 | コンクリート打放し補修(B種)仕上(普通型枠) 防塵塗料仕上 | | | | | | |
| | 休憩室1 | コンクリート金ゴテ押え下地 (7)2.5 長尺ビニル床シート張り | | ソフト巾木【H60】 | | LGS下地の上、t12.5石膏ボード(不燃)張り 塗装仕上(不燃) | EP | LGS下地 t9.5 化粧石膏ボード(不燃)張り | | 塩ビ製 | 2.700 | 壁・天井下地仕上共不燃材(排煙告示より) 上り櫃：(7)25 御影石 流し台【L=1,200】 |
| | 休憩室2 | 同上 | | 同上 | | 同上 | 同上 | 同上 | | 同上 | 2.700 | 壁・天井下地仕上共不燃材(排煙告示より) 上り櫃：(7)25 御影石 流し台【L=1,200】 |
| | 男子トイレ1 | 200角磁器質タイル張り | | 200角磁器質タイル | | LGS下地の上、t12.5耐水石膏ボード(不燃)張り t6 化粧けい酸カルシウム板張り | | LGS下地 t5 けい酸カルシウム板目抜き張り | EP-G | 同上 | 2.400 | トイレブース 室名札【アルミ製/75×300】 (下地シルバー/文字カッティングシート黒) ライニング上部：(7)20 御影石 |
| | 女子トイレ1 | 同上 | | 同上 | | 同上 | | 同上 | EP-G | 同上 | 2.400 | 同上 |
| | 男子トイレ2 | 同上 | | 同上 | | 同上 | | 同上 | EP-G | 同上 | 2.400 | 同上 |
| | 女子トイレ2 | 同上 | | 同上 | | 同上 | | 同上 | EP-G | 同上 | 2.400 | 同上 |
| | ポンプ室 | コンクリート金ゴテ押えの上 防塵塗料仕上 | | 防塵塗料【H60】 | | コンクリート打放し補修(B種)仕上 | | コンクリート打放し補修(C種)仕上 | | | | 2.400 |
| 消火用水槽 | コンクリート金ゴテ押えの上 ケイ酸質系塗布防水(無機質浸透性)仕上 | | | | コンクリート打放し補修(B種)下地 ケイ酸質系塗布防水(無機質浸透性)仕上 | | コンクリート打放し素地 | | | | 1.300 | |

| 符号 | 仕様 |
|------|---------------------------------------|
| RE | 反応硬化形成樹脂エマルジョン系 複層仕上塗材【耐成形1種・ふっ素系】 |
| DP | 耐候性塗料塗り【A種・ふっ素樹脂】 |
| EP | 合成樹脂エマルジョンペイント塗り |
| EP-G | つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り |
| SOP | 合成樹脂調合ペイント塗り |
| LGS | 軽量鉄骨 |
| 折版A | 馳タイプ/馳高150 |
| 折版B | 重ねタイプ/山高150 |

| 材料名 | 認定番号 |
|-----------------------|-------------|
| t12.5 石膏ボード | 不燃・NM-8619 |
| t9.5 化粧石膏ボード | 不燃・NM-1864 |
| t12.5 耐水石膏ボード | 不燃・NM-9346 |
| t5 けい酸カルシウム板 | 不燃・NM-8578 |
| t6 化粧けい酸カルシウム板 | 不燃・NM-4487 |
| t15 普通木毛セメント板 | 準不燃・QM-9020 |
| 合成樹脂エマルジョン ペイント | 不燃・NM-8585 |
| つや有合成樹脂エマルジョン ペイント | 不燃・NM-8585 |
| 合成樹脂調合ペイント | 不燃・NM-8585 |

【特記事項】

- ・資材等(下地・仕上材/接着剤/塗料/その他)については、全て【F☆☆☆☆】を使用する。
- ・特記無き限り外部に使用する鉄部材は全て、溶融亜鉛めっき仕上げとする。
- ・特記無き限り上屋の鉄骨部の柱・梁・胴縁SOP仕上げの部分は錆止め塗料2回塗りとする。
- ・ウレタン系塗膜防水材は特定化学物質(ノンモカ)無配合を使用する。
- ・タイル・石廻り等は必要に応じてシーリング処理を行う。
- ・使用資材・金物等は事前に見本品を提出し監督員の承諾を得ること。
- ・シックハウス関連による内部使用資材の品質証明書及び搬入時・梱包等のラベル表示を撮影し提出。

| | | | |
|------|----------------------------|-------|------------------|
| 工事名称 | 新港ふ頭上屋設計建築業務委託(仮称)新港ふ頭8号上屋 | 工事年度 | 令和3年度 |
| 工事場所 | 那覇市港町1丁目 | 図面名称 | 仕上表 |
| 発注機関 | 那覇港管理組合 企画建設部 計画建設課 | 縮尺 | A1:S= - A3:S=1/- |
| 摘要 | | 図面番号 | A-000 |
| 検印 | 管理建築士 | 設計 | 製図 |
| | | | |
| | | 役名 | 社名 |
| | | 資格者氏名 | 登録番号 |
| | | 所在地 | |

【参考資料】金抜き設計書

業務名：新港ふ頭上屋建替設計業務委託（R6）

履行場所：那覇港新港ふ頭地区

発注者：那覇港管理組合

この資料は、入札参加者の迅速な見積りに資するとともに、発注者が用いた積算資料を参考として提示するものであり、請負契約において何ら拘束力を生じるものではない。

内 訳 書

委託業務名称： **新港ふ頭上屋建替設計業務委託 (R6)**

| No. | 名 称 | 規 格 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|-----|-------------------|-----|-------|------|--------------|-----|-----------------------|
| 1 | 直接人件費 (A) | 技師C | 2,096 | 人・時間 | | | 建築設計業務等積算基準R6.4.1 |
| 2 | 諸経費 (B) | | 1 | 式 | 諸経費率 1.1 | | $B=A \times 1.1$ |
| 3 | 技術料等経費 (C) | | 1 | 〃 | 技術料等経費率 0.15 | | $C=(A+B) \times 0.15$ |
| | 小 計 (A+B+C) | | | | | | |
| 4 | 特別経費 (D) | | | | | | |
| | 業務価格 (E=A+B+C+D) | | | | | | |
| | 基準業務請負率 | | 1 | ÷ | 1 | | |
| | 業務価格×請負率 | | | | | | |
| | | | | | ÷ | | |
| 5 | 追加費用 (F) | | | | | | |
| | 小 計 (E+F) | | | | | | |
| | 消費税等相当額 (G) | | | | | | |
| | 申請手数料 (H) | | | | | | |
| | 設計業務委託料 (E+F+G+H) | | | | | | |

標準業務人・時間数の算出

| | | | | |
|---|-------------------|-------------|-------|----------------|
| 1 | 業務人・時間数 (a) | 新築 新港ふ頭8号上屋 | 2,096 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | 合計 | 2,096 (業務人・時間) |
| 2 | 設計業務委託技術者単価 (技師C) | (令和5年3月1日) | | (円/日) |
| | | | | (円/時間) |

