

【参考資料】金抜き設計書

委託名：換気塔消防用設備保守点検業務委託（R6）

施工箇所：うみそらトンネル換気塔

発注者：那覇港管理組合

この資料は、入札参加者の迅速な見積に資するとともに、
発注者が用いた積算資料を参考として提示するものであり、
契約において何ら拘束力を生じるものではない。

第 1 表 直接人件費		代 価 表					
種 別	名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
1. 防災設備（空港側換気塔）							
	保全技師補		人				
2. 防災設備（三重城換気塔）							
	保全技師補		人				
3. 加算すべき歩掛かり							
	保全技師補		人				
計							

那覇港管理組合

第 2 表 直接物品費		代 価 表					
種 別	名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
1. 直接物品費							
	直接人件費× 直接物品率	防災設備 1～3%					
計							

那覇港管理組合

第 3 表 業務管理費		代 価 表					
種 別	名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
1. 業務管理費							
	直接業務費× 業務管理費率	防災設備 19～23%					
	直接業務費＝直接人件費＋直接物品費						
計							

那覇港管理組合

第 4 表 一般管理費等		代 価 表					
種 別	名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
1. 一般管理費等							
	業務原価× 一般管理費等率	防災設備 8～13%					
	業務原価＝直接業務費＋業務管理費						
計							

那覇港管理組合

防災設備（空港側換気塔）	単位	数量	点検周期（月数）				歩 掛					
			2	3	6	12	ページ	備考	保全技師補			
							項目		歩掛	回数	計	
【消防用設備等】												
1.消火器												
1 粉末消火器 加圧式	本	0			○			機器点検				
2 粉末消火器 車載式	本	1			○			機器点検				
3 粉末消火器 蓄圧式	本	39			○			機器点検				
2.屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備												
1 加圧送水装置	組	1			○			機器点検				
2 制御盤	面	1			○			機器点検				
3 消火栓	組	16			○			機器点検				
4 起動用スイッチ	個	16			○			機器点検				
5 表示灯	灯	16			○			機器点検				
6 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）	組	1			○			機器点検				
7 放水試験	式	1				○		総合点検				
4.泡消火設備又は水噴霧消火設備												
1 加圧送水装置	組	1			○			機器点検				
2 起動装置	組	8			○			機器点検				
3 ヘッド	個	12			○			機器点検				
4 制御盤	面	1			○			機器点検				
5 圧力スイッチ	個	1			○			機器点検				
6 一斉開放弁 界面活性剤用、水成膜用	個	1			○			機器点検				
7 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）	組	1			○			機器点検				
5.不活性ガス消火設備												
1 消火剤貯蔵容器 （二酸化炭素、窒素ガス、IG541、IG55）	基	52			○			機器点検				
2 容器弁開放装置 電磁式	個	4			○			機器点検				
3 容器弁開放装置 ガス圧式	個	4			○			機器点検				
4 起動用ガス容器	個	4			○			機器点検				
5 起動用操作箱	個	4			○			機器点検				
6 音響装置	組	8			○			機器点検				
7 制御盤 5回線以下	面	1			○			機器点検				

防災設備（空港側換気塔）	単位	数量	点検周期（月数）				歩 掛				
			2	3	6	12	ページ	備考	保全技師補		
							項目		歩掛	回数	計
8 電源装置	組	1			○			機器点検			
9 開口部自動閉鎖装置 （ピストンレリーザ、モーターダンパ、シャッター）	個	12			○			機器点検			
10 放出表示灯箱	個	11			○			機器点検			
11 選択弁	個	4			○			機器点検			
12 ヘッド	個	16			○			機器点検			
9.自動火災報知設備											
1 受信機P型1級 20回線以上	面	1			○			機器点検 32回線			
2 副受信機 20回線以上	面	1			○			機器点検 32回線			
3 差動式又は補償式スポット型感知器	個	18			○			機器点検			
4 定温式スポット型感知器	個	2			○			機器点検			
5 煙感知器	式	1			○			機器点検 222個			
6 P型1級発信機	個	16			○			機器点検			
7 表示灯	灯	16			○			機器点検			
8 消火栓起動装置	個	16			○			機器点検			
9 常用電源	組	1			○			機器点検			
10 予備電源（受信機のみ）	組	1			○			機器点検			
11 受信機P型1級 20回線以上	面	1				○		総合点検 32回線			
12 煙感知器	式	1				○		総合点検 222個			
12.非常警報設備－b.放送設備											
1 増幅器操作部	台	1			○			機器点検 360W			
2 スピーカ回線	式	1			○			機器点検 118個			
3 音量調整器（アッテネーター）	個	118			○			機器点検			
4 起動装置 押しボタン	個	1			○			機器点検			
5 起動装置 非常電話	個	1			○			機器点検			
6 常用電源	個	1			○			機器点検			
7 予備電源（増幅器のみ）	個	1			○			機器点検			
13.誘導灯及び誘導標識											
1 誘導灯	式	1			○			機器点検 68灯			

[illegible]

防災設備（三重城換気塔）	単位	数量	点検周期（月数）				歩 掛				
							ページ	備考	保全技師補		
			2	3	6	12	項目		歩掛	回数	計
【消防用設備等】											
1.消火器											
3 粉末消火器 蓄圧式	本	30			○			機器点検			
2.屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備											
1 加圧送水装置	組	1			○			機器点検			
2 制御盤	面	1			○			機器点検			
3 消火栓	組	13			○			機器点検			
4 起動用スイッチ	個	13			○			機器点検			
5 表示灯	灯	13			○			機器点検			
6 水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）	組	1			○			機器点検			
7 放水試験	式	1				○		総合点検			
9.自動火災報知設備											
1 受信機P型1級 20回線以上	面	1			○			機器点検 25回線			
3 差動式又は補償式スポット型感知器	個	40			○			機器点検			
4 煙感知器	式	1			○			機器点検 110個			
5 P型1級発信機	個	13			○			機器点検			
6 表示灯	灯	13			○			機器点検			
7 消火栓起動装置	個	13			○			機器点検			
8 常用電源	組	1			○			機器点検			
9 予備電源（受信機のみ）	組	1			○			機器点検			
10 受信機P型1級 20回線以上	面	1				○		総合点検 25回線			
11 煙感知器	式	1				○		総合点検 110個			
12.非常警報設備－b.放送設備											
1 増幅器操作部	台	1			○			機器点検 360W			
2 スピーカ回線	式	1			○			機器点検 81個			
3 音量調整器（アッテネーター）	個	81			○			機器点検			
4 起動装置 押しボタン	個	1			○			機器点検			
5 起動装置 非常電話	個	1			○			機器点検			
6 常用電源	個	1			○			機器点検			

[illegible]