

# 業務概要

## 業務名 令和5年度 那覇港海岸保全区域及び港湾隣接地域指定図書修正業務委託

### 1. 業務目的

那覇港においては、これまでの港湾施設整備に伴い現地と指定区域の不整合が生じていることや、海岸保全区域と港湾隣接地域との指定範囲の一部に不整合が生じている。

本業務は、過年度において検討された「那覇港海岸保全区域等調査検討業務委託」の指定図書において、法務局及び関係機関における用地資料調査の最新性を図り、指定区域の見直しを行う。また、指定図書に必要な図面及び調書等を修正し取りまとめを行うものである。

### 2. 履行期限

契約締結日の翌日から令和5年12月15日

### 3. 履行場所

那覇港全域

### 4. 業務内容

#### (2) 設計業務

##### ① 計画準備・既存資料の収集整理

那覇ふ頭、泊ふ頭、新港ふ頭、浦添ふ頭について現地踏査を行い課題等の整理を行う。また、既存資料を基に海岸保全区域及び港湾隣接地域の指定範囲等について整理する。

##### ② 指定範囲の変更案の検討

那覇港の海岸保全区域及び港湾隣接地域の指定範囲について、現状における課題の整理や指定範囲の変更にあたっての考え方について検討を行い、指定範囲の変更案を作成する。

##### ③ 海岸保全区域指定図書の修正

海岸保全区域の区域変更に係る必要な図面、調書等の修正を行う。

###### 【資料作成内容】

- ・面積総括表：種類別および地目別で面積を整理し作成
- ・面積調書：区域内の地番、地目、面積を整理し作成
- ・位置図：那覇港港湾計画図に区域箇所を図示
- ・新旧対照図：現況図に既存区域範囲及び変更区域範囲を図示
- ・平面図：現況図に区域範囲を図示
- ・地籍図：用地図に区域範囲を図示
- ・併合図：現況図と用地図を併合し区域範囲を図示
- ・横断図：横断図に区域範囲を図示
- ・その他：必要に応じ資料を作成

##### ④ 港湾隣接地域指定図書の修正

港湾隣接地域の区域変更に係る必要な図面、調書等の修正を行う。

###### 【資料作成内容】

- ・面積総括表：種類別および地目別で面積を整理し作成

- ・面積調書：区域内の地番、地目、面積を整理し作成
- ・位置図：那覇港港湾計画図に区域箇所を図示
- ・新旧対照図：現況図に既存区域範囲及び変更区域範囲を図示
- ・平面図：現況図に区域範囲を図示
- ・地籍図：用地図に区域範囲を図示
- ・併合図：現況図と用地図を併合し区域範囲を図示
- ・横断図：横断図に区域範囲を図示

⑤ 報告書作成

以上の検討結果を取りまとめた報告書を作成する。

⑥ 打合せ協議

打合せ協議は、事前協議、中間協議、最終報告の3回を基本とする。

5. 成果品

本委託における成果の提出物は以下のとおりとする。

- |                         |    |
|-------------------------|----|
| ・電子媒体 (CD-RもしくはDVD-R)   | 2部 |
| ・業務報告書 (A4版黒表紙金文字)      | 2部 |
| ・海岸保全区域指定図書 (A4版黒表紙金文字) | 2部 |
| ・港湾隣接地域指定図書 (A4版黒表紙金文字) | 2部 |