

■那覇港総合物流センター運営事業 本施設の設計図等に関する質問回答

回答番号	回答日	図面名称	図面番号	質問	回答
1	平成29年5月29日	物流棟・本体	A-20 有効高さ	1階庫内有効高さ庫内FL+7150と記載ありますが、天井設備は有効高さ以上に設置でよろしいでしょうか？	物流棟1Fは、FL+7150以上にて天井設備を設置予定です。 ただし、消防設備(空気管)が梁下施工になる可能性があります。
2	平成29年5月29日	物流棟・電気	E-17 コンセント	庫内各柱にコンセント設置していますが、一部コンセントを将来工事対応に変更は可能でしょうか？Y5-Y8間は撤去(天井止め)予定。	変更可能です。
3	平成29年5月29日	物流棟・電気	E-23 放送設備	放送設備は、各テナントが入居部分にだけ個別放送できる子機マイク対応に、変更可能でしょうか？	共用部のみ放送設備を整備する計画です。 なお、入居者により別系統にて増設は可能です。
4	平成29年5月29日	物流棟・機械	M-07 給排水	テナント工事で手洗い、シンクを追加する予定です。各PSの給排水を分岐して利用で良いでしょうか？また量水器は必要ですか？	各PS(パイプスペース)からの分岐利用可能です。 排水については、浄化槽の処理能力(事務所棟・機械:図面番号M-37)の範囲内で利用して下さい。 なお、浄化槽の処理能力は施設全体での能力になりますので、ご注意ください。 給水について、共用部水栓以外の給水管には各PSにて水道用子メーターを設置していますので、メーター以降の分岐となります。
5	平成29年5月29日	物流棟・機械	M-07 給排水	冷却設備で冷却塔への給水を予定しています。給水量が100~150L/min必要ですが、PSから給水分岐しても良いでしょうか？	Y8通り(倉庫奥側)の物流棟1F・2Fについては、那覇市水道局からの直圧方式での給水となります。給水量について那覇市水道局に確認したところ250L/minと聞いていますが、施設全体での給水可能水量となります。設備接続前に那覇市水道局との調整を行ってください。 なお、Y2-Y3通り間の給水は、290L/min給水加圧ポンプを利用して給水を予定していますが、施設全体での給水能力である点にご注意ください。
6	平成29年5月29日	物流棟・機械	M-20 消火栓	1階消火栓(FX-1)の表記が点線ですが、テナント引渡時は設置でよろしいでしょうか？未設置の場合は、基礎はありますか？	発注時は、物流棟1F・2F倉庫内の消火栓は将来工事としています。 テナントの設備工事等を踏まえ、必要箇所に設置する予定です。 なお、消火栓未設置の場合でも将来用の基礎は設置予定です。
7	平成29年5月29日	物流棟・本体	A-31 外壁間柱、中間梁	外壁間柱や中間梁ありますが、耐火被覆(マキベイ等)は施工されていますか？	耐火被覆の施工はありません。