那覇港だより

な　は　みなと

２０１６．４
第 15 号

☆ ☆

目　次

☆ ☆

１　今後の那覇港の物流施策について　・・・１

２　新ＮＩＣＴＩと那覇港公共国際コンテナターミナル賃貸借契約を締結しました!!　・・・３

３　那覇港総合物流センター工事着手について　・・・４

４　平成 26 年度決算の概要　・・・７

５　那覇港とぴっくす　・・・８

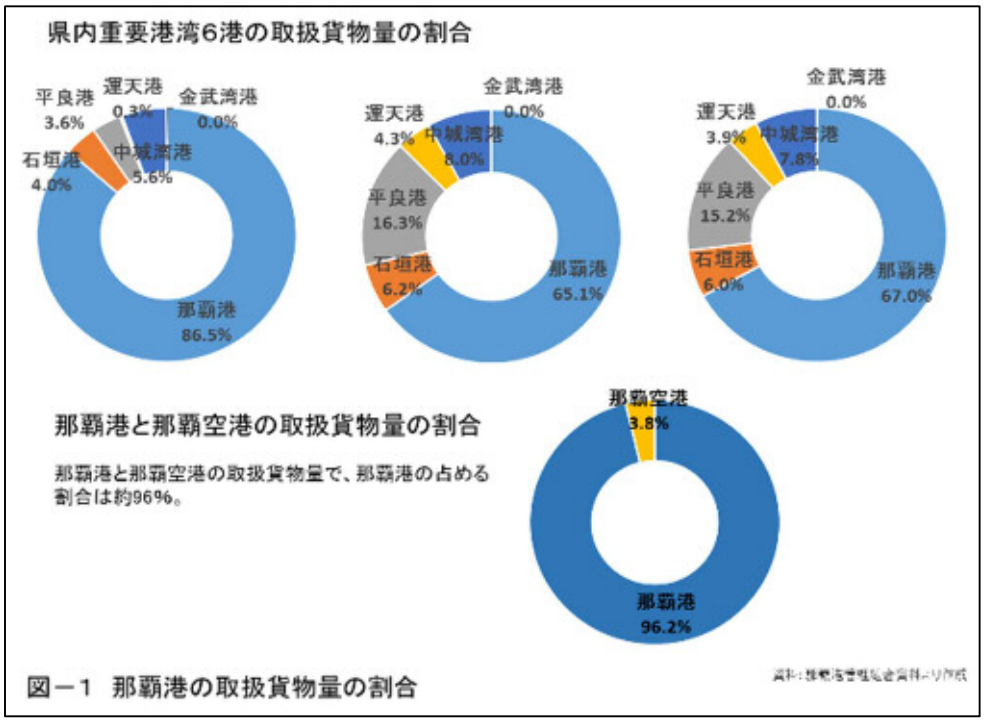
６　那覇港写真館　・・・９

ドイツのクルーズ客船「アルタニア」那覇港初寄港（平成 28 年 3 月 9 日）

1　今後の那覇港の物流施策について

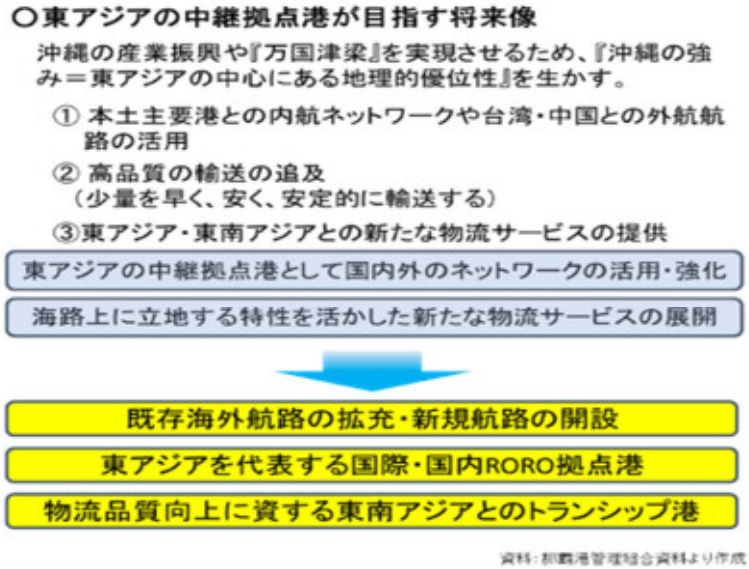
（企画建設部計画課）

那覇港は、15 世紀頃から琉球王府の貿易の拠点として栄え、今日まで沖縄の海の玄関として発展してきた港であり、沖縄で消費される物資や沖縄で生産される農水産物や軽工業品等、石油製品を除くほとんどの物資が取り扱われています（図-1）。

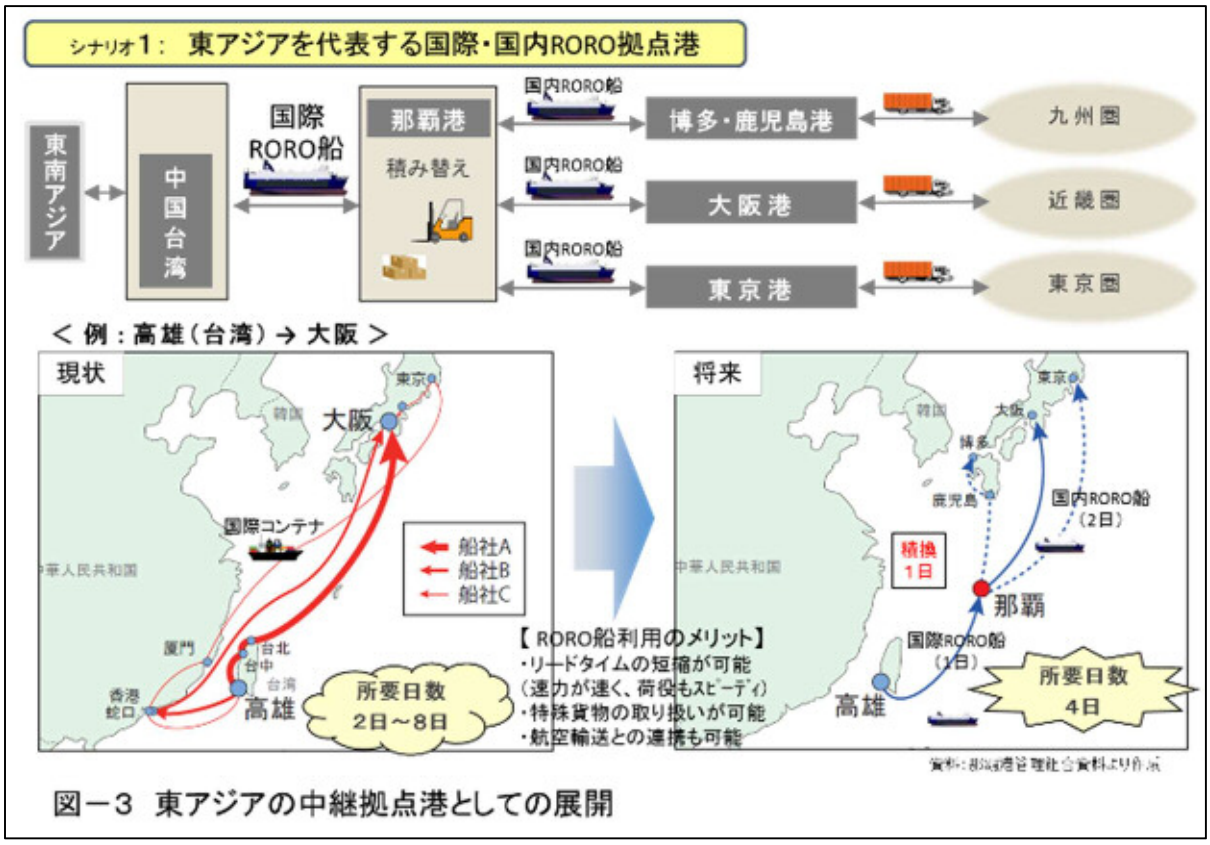


図－1　那覇港の取扱貨物量の割合

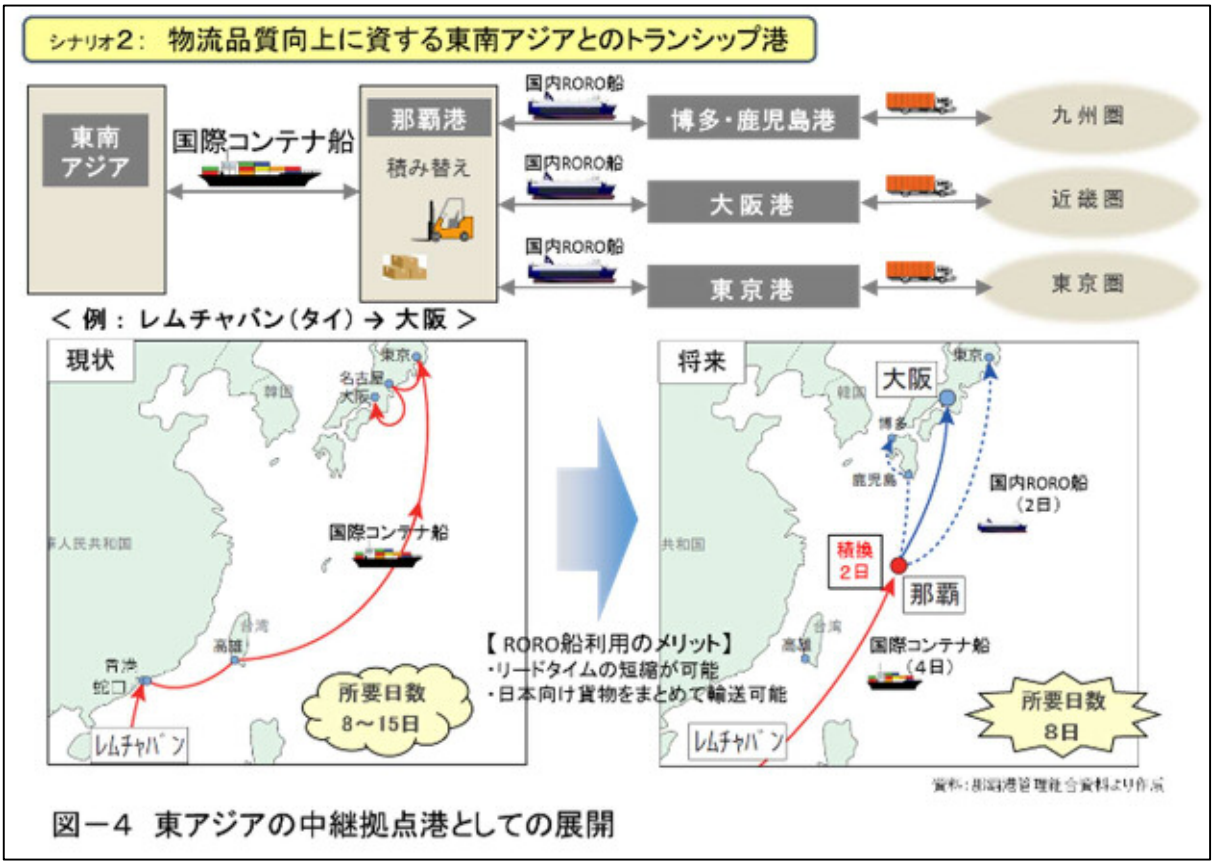
沖縄の周辺には、中国、韓国、A.S.E.A.N.等のアジア諸国に日本を含めた約 20 億人の成長著しい巨大マーケットが広がっており、有効な施策を戦略的に展開する事で、本県の経済・産業をダイナミックに発展させることが可能な環境が整いつつあります。それを踏まえ那覇港では、取扱貨物の増大（集貨・創貨）に向け、東アジア及び東南アジアの中継拠点港を目指し、2 つのシナリオの実現に向け取組を進めていきます（図-2・3・4）。



図－2　東アジアの中継拠点港としての展開



図－3 東アジアの中継拠点港としての展開



図－4 東アジアの中継拠点港としての展開

２　新ＮＩＣＴＩと那覇港公共国際コンテナターミナル賃貸借契約を締結しました!!

（企画建設部企画室）

那覇港管理組合では、平成 14 年 4 月の管理組合設立以来、沖縄振興計画に位置づけられた「民間主導の自立型経済の構築」を支援するため、「那覇港公共国際コンテナターミナル運営事業」として、平成 17 年 5 月に那覇国際コンテナターミナル株式会社（NICTI）と賃貸借契約を締結し、効率的なターミナル運営による、国際競争力の向上を図ってきたところです。

今回、国内外に幅広いネットワークを持つ、国内有数の総合物流企業である三井倉庫株式会社が中核企業として参入した新 NICTI と、平成 28 年 1 月から 10 年間の賃貸借契約を締結し、新たなスタートを切ることとなりました。

賃貸借契約締結の調印式は、昨年 12 月 22 日に関係機関の皆様約 50 名のご臨席のもと執り行われ、新たな那覇港を切り拓く門出を祝うと共に、更なる那覇港の発展の契機となるよう決意を新たにしたところです。

今回の契約締結により、新経営体制となった NICTI において、更なる効率的な管理運営と新たな貨物獲得に向けた取り組みが強化される事が期待されます。また、那覇港管理組合としましても新 NICTI と連携を強化し、ともに創意工夫に努め、今後の沖縄経済の基盤を支えることで、沖縄県民の生活の向上と県経済の発展に貢献していきたいと考えています。

右：那覇港管理組合 常勤副管理者　金城 勉
左：NICTI 代表取締役社長　田原口 誠

（契約の概要）

1. 賃借人：那覇国際コンテナターミナル株式会社（中核企業：三井倉庫株式会社）
2. 株式の出資比率：
   - 三井倉庫株式会社　：　50%超の株式を保有。
   - 地元港運業者 6 社他 1 社　：　残り 50%未満の株式を保有
     ① 沖縄港運(株)　② 第一港運(株)　③ 海邦港運(株)　④ 大共港運(株)
     ⑤ 沖縄荷役サービス(株)　⑥ (株)ｵｳ・ﾃｨ・ｹｲ
     ⑦ ｼﾞｬﾊﾟﾝﾒﾝﾃﾅﾝｽｱﾝﾄﾞﾘﾍﾟｱ(株)
3. 契約期間　：平成 28 年 1 月 1 日～ 平成 37 年 12 月 31 日　（10 年間）
4. 目標取扱貨物量：25 万 TEU

３　那覇港総合物流センター工事着手について

（企画建設部建設課）

那覇港管理組合では、国際及び国内物流機能の向上を目的とし、物流の効率化と流通加工などの新たな価値を付加する総合物流センターの整備を進めています。

このたび、那覇港総合物流センターの実施設計が完了し、現在、区割りした各工事の発注を順次行っているところです。

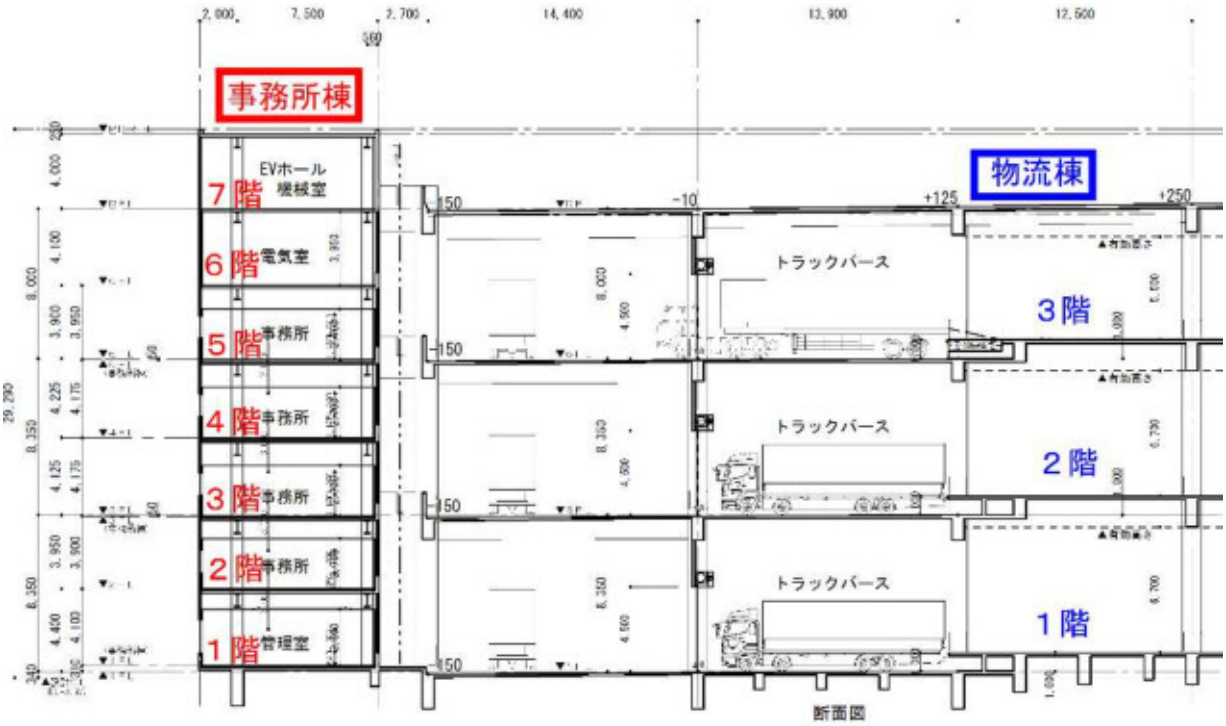
本センターは、敷地面積約 26,400 ㎡、延床面積は約 45,800 ㎡と那覇港でもひときわ大型な施設となっており、事務所棟、ランプウェイ、物流棟で構成されています。

事務所棟は鉄骨造の 7 階建て、ランプウェイ・物流棟は鉄筋コンクリート造の 3 階建てとなっています。

事務所棟につきましては、管理室、事務室、共用部として利用を計画しており、1 階は管理室などの共用部分を確保しており、2 階～5 階までは事務所として各階 2 テナントずつの計 8 テナントを利用出来るようになっています。6、7 階は電気室、機械室となっており、電気室は各棟への電気を一括して受電し、各部へ配電するシステムとなっており、将来増設用の拡張スペースも確保しています。エレベーターは 2 基完備し、そのうち 1 基は急病人を担架で運べるよう、トランクルーム付きのエレベーターとしています。

物流棟につきましては、その使い方に自由度が得られるようマルチテナント型としており、各階５ブース、合計 15 ブースの区画を設けています。

なお、各ブース間の間仕切りは取り外し可能となっており複数ブースの一括使用を可能としています。また、各階ともセミトレーラーの使用を想定し通路やトラックバース等のスペースを確保し、1階、2階については利用者の要望が多い冷凍冷蔵倉庫対応としています。



物流棟電気設備として照明設備はLED照明を採用し省エネ化を図っています。内部の利用方法を制限しないよう、整備内容は必要最小限としており、その他必要な電源設備は、各自で整備できるよう各テナントに分電盤を設けています。

駐車場につきましては、１階敷地内に大型トラック用として37台、物流棟屋上に乗用車用として380台分を確保しています。

防災対策としましては、敷地内通路部分について液状化対策としての地盤改良を行い、大地震発生時でも施設が継続して利用できるよう対策を行っています。

全体工程としましては、27年度は磁気探査業務をはじめとして、地盤改良工事、事務所棟建築工事、ランプウェイ工事に着手、28年度以降は物流棟本体部分の発注を行い、施設の供用開始は、平成30年度を予定しています。

4　平成 26 年度決算の概要

（出納室）

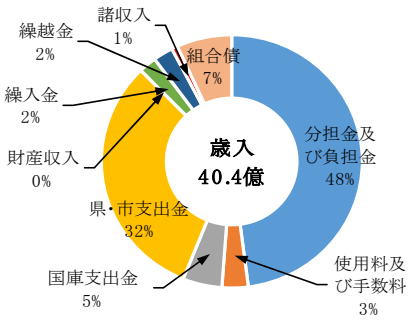
一般会計

一般会計の決算額は、歳入総額40億3,610万1千円、歳出総額38億5,922万6千円となっており、前年度と比較すると歳入については18億5,457万7千円(31.5%)の減、歳出については19億3,199万9千円(33.4%)の減となっています。

歳入

（金額：千円）

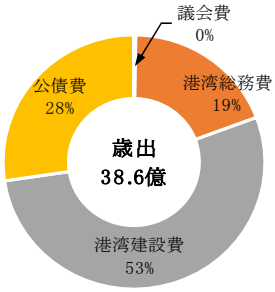
	H26年度		H25年度
歳入区分	予算額	決算額	決算額
分担金及び負担金	1,936,010	1,936,010	1,943,009
使用料及び手数料	113,187	131,537	108,695
国庫支出金	255,752	196,376	322,958
県・市支出金	1,812,608	1,278,275	2,392,485
財産収入	1	88	73
繰入金	88,535	88,536	40,930
繰越金	99,453	99,453	147,483
諸収入	25,138	29,526	24,345
組合債	328,600	276,300	910,700
歳入計	4,659,284	4,036,101	5,890,678



歳出

（金額：千円）

	H26年度		H25年度
歳出区分	予算額	決算額	決算額
議会費	9,355	8,337	8,385
港湾総務費	761,094	735,901	690,231
港湾建設費	2,825,427	2,058,169	3,985,960
公債費	1,057,299	1,056,819	1,106,649
予備費	6,109	0	0
歳出計	4,659,284	3,859,226	5,791,225



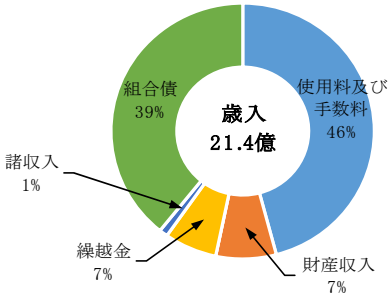
特別会計

特別会計の決算額は、歳入総額21億3,788万2千円、歳出総額19億2,412万2千円となっており、前年度と比較すると、歳入については2億7,586万9千円(14.8%)の増、歳出については1億9,986万5千円(11.6%)の増となっています。

歳入

（金額：千円）

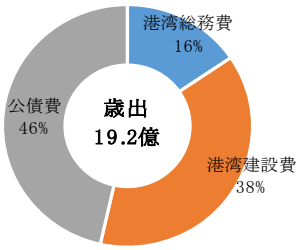
	H26年度		H25年度
歳入区分	予算額	決算額	決算額
使用料及び手数料	961,466	980,973	895,240
財産収入	139,555	158,794	141,149
繰入金	0	0	0
繰越金	137,756	137,756	97,829
諸収入	20,977	22,459	40,395
組合債	1,420,400	837,900	687,400
歳入計	2,680,154	2,137,882	1,862,013



歳出

（金額：千円）

	H26年度		H25年度
歳出区分	予算額	決算額	決算額
港湾総務費	377,391	298,325	327,635
港湾建設費	1,391,348	731,101	398,163
公債費	907,368	894,696	998,459
予備費	4,047	0	0
歳出計	2,680,154	1,924,122	1,724,257



５　那覇港とぴっくす

那覇港防災･危機管理現地総合訓練の実施

- 平成28年1月21日（木）、那覇港管理組合、内閣府沖縄事務局等が参加して、那覇港防災･危機管理現地総合訓練が実施されました。
- 訓練では、海面清掃船や起重機船、巡視艇等による航路啓開、緊急物資輸送訓練等を実施しました。

那覇港管理組合にクルーズ推進課を設置

- 那覇港管理組合では、平成28年4月１日付けで新たに「クルーズ推進課」を設置しました。
- 「クルーズ推進課」では、クルーズ船受入時の安全対策の強化を図るとともに、ポートセールス等を実施し、クルーズ振興に取り組んでまいります。

～那覇港管理組合議会のうごき～

２月定例議会の開催(H28　2/9～2/12)

下記の議案が可決されました。

〇議案第１号：那覇港管理組合港湾施設管理条例の一部を改正する条例
〇議案第２号：那覇港管理組合行政不服審査会条例
〇議案第３号：那覇港管理組合情報公開条例の一部を改正する条例
〇議案第４号：那覇港管理組合個人情報保護条例の一部を改正する条例
〇議案第５号：指定管理者の指定について
〇議案第６号：工事請負契約について
〇議案第７号：工事請負契約について
〇議案第８号：平成 27 年度那覇港管理組合一般会計補正予算（第２号）
〇議案第９号：平成 27 年度那覇港管理組合特別会計補正予算（第１号）
〇議案第 10 号：平成 28 年度那覇港管理組合一般会計予算
〇議案第 11 号：平成 28 年度那覇港管理組合特別会計予算

６　那覇港写真館

イギリスのクルーズ客船「クィーンエリザベス」
那覇港初寄港（平成 28 年３月 26 日）

＊＊＊＊那覇港だよりに関するお問い合わせやご意見、情報の送り先＊＊＊＊
那覇港管理組合総務部総務課
〒900-0035　那覇市通堂町２番１号
TEL:098-868-2578　　FAX:098-868-2629
e-mail: kumiai@nahaport.jp
＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊